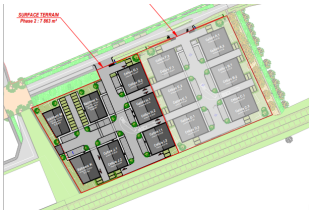
Situé dans le parc d’activité de Tournebride nous vous proposons un village d’entreprises composer de locaux d’activités….

Locaux d’activités situés sur le parc d’activité de Tournebride

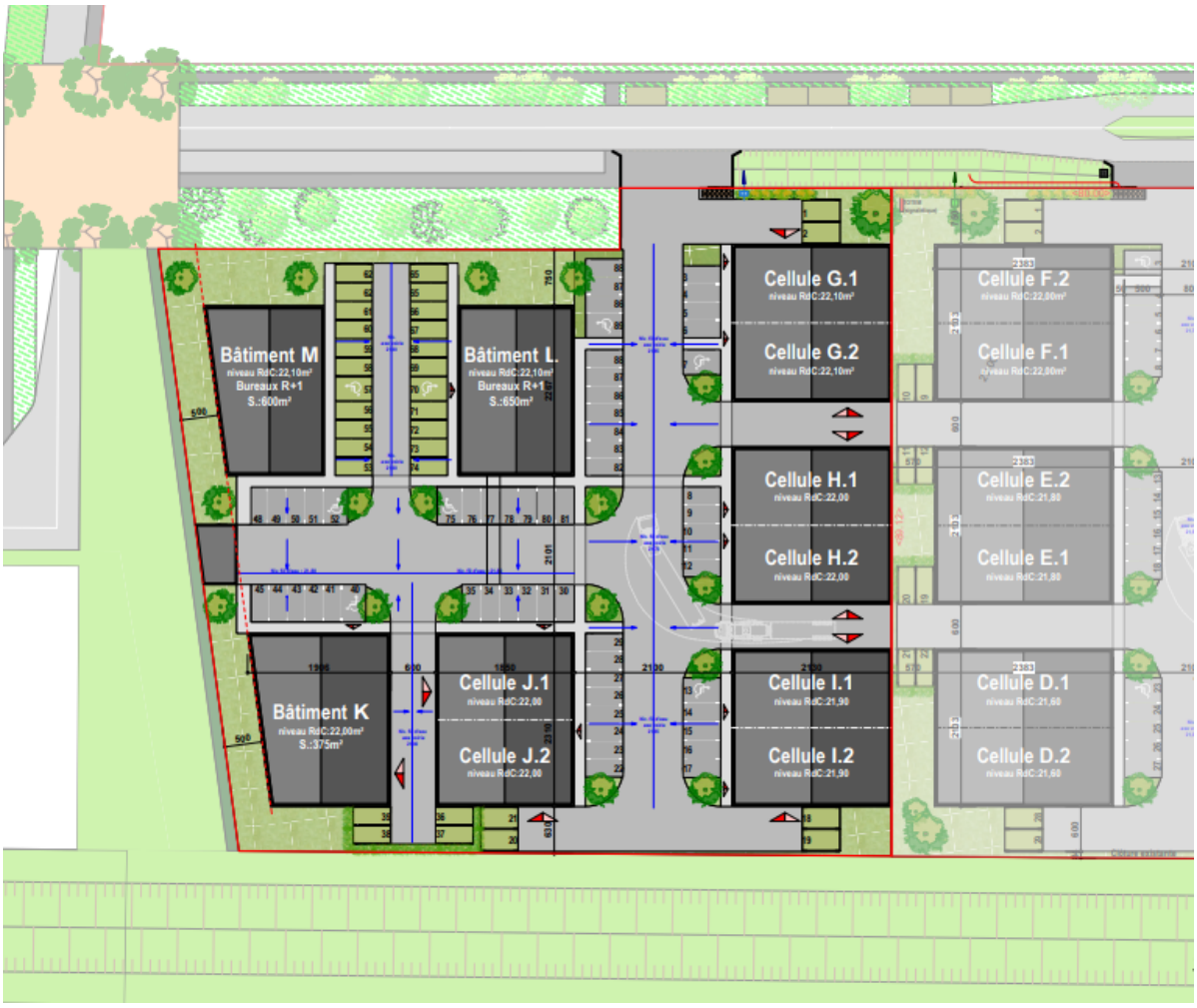
-
- 

Batiment L (bureaux)
Cellules J1-J2 (activités)
FAÇADES NORD OUEST

Cellule J1-J2
Batiment L (bureaux)
FACADES SUD EST sur voie intérieure parcelle

Batiment M (bureaux)
Cellule K1-K2
FACADES NORD OUEST

Cellule G1-G2
Cellule H1-H2
Cellule I1-I2
FACADES NORD OUEST sur voie de desserte


Bâtiment M
niveau RdC:22,10m²
Bureaux R+1
S.:600m²
Bâtiment L.
niveau RdC:22,10m²
Bureaux R+1
S.:650m²
Bâtiment K
niveau RdC:22,00m²
S.:375m²
Cellule G.1
niveau RdC:22,10m²
Cellule G.2
niveau RdC:22,10m²
Cellule H.1
niveau RdC:22,00
Cellule H.2
niveau RdC:22,00
Cellule J.1
niveau RdC:22,00
Cellule J.2
niveau RdC:22,00
Cellule I.1
niveau RdC:21,90
Cellule I.2
niveau RdC:21,90
Cellule F.2
Cellule F.1
Cellule E.2
Cellule E.1
Cellule D.1
Cellule D.2

220 000,00 € HT – Réf. V1863

Situé dans le parc d’activité de Tournebride nous vous proposons un village d’entreprises composé de 5 bâtiments de locaux d’activités avec 10 cellules modulables à partir de 200 m² jusqu’à 418 m². Exemple d’une cellule de 200 m² environ en RDC comprenant 7 places de stationnements pour 17 500 € HT, soit un prix de vente de 237 500 € HT.
Le site comprend 90 places de parkings (2500 € HT/Unité) et permet une approche et une conception sur-mesure.
Prix de vente des locaux sans les pkgs : 1100 € HT/m² et honoraires de 6 % HT (7.20 % TTC).

Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	200,00
Code postal	44118
État du bien	Neuf
Étage	RDC + 1er étage
Copropriété	Oui

Prestations
Fibre optique ; Nombreux parkings ; Programme neuf

Situation

Le site est situé aux portes de la Métropole nantaise, proche de la D26 et D178. L’aéroport Nantes Atlantique ainsi que la gare SNCF sont accessibles à 20 minutes en voiture. La ligne de bus express N° 313 allant jusqu’à la gare de Nantes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Finances

Prix HT	220 000,00 €
Honoraires de vente	6 % HT (7.20 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l’acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	TVA 20 % €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d’évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour