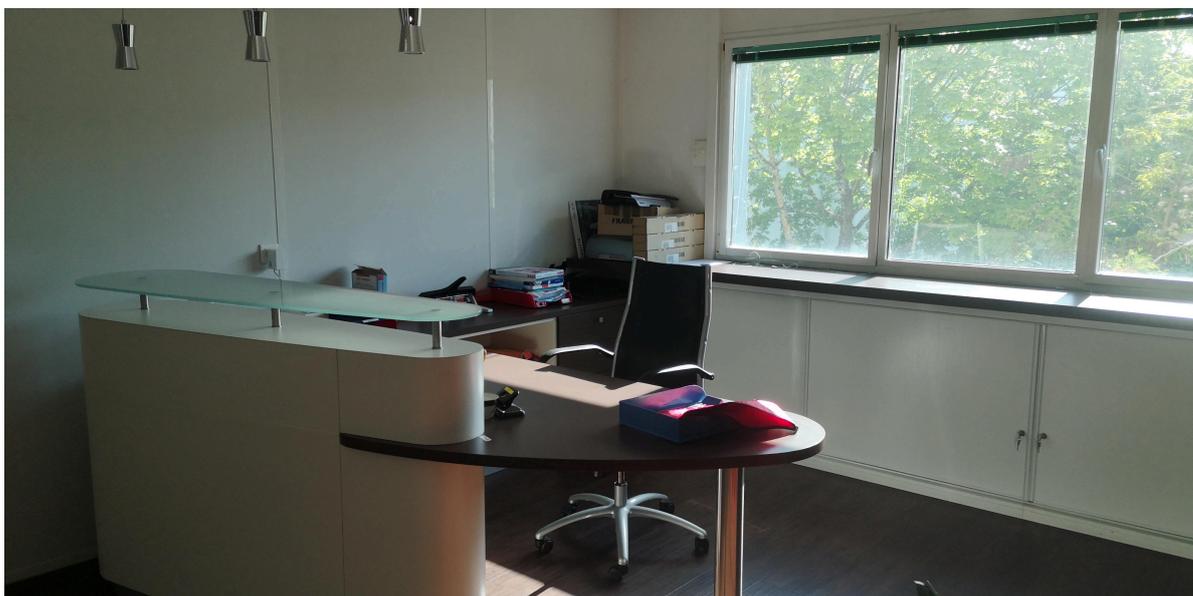

A NANTES, quartier ERAUDIÈRE, dans un bel immeuble de bureaux, nous vous proposons un plateau de bureaux d'une surface de 347 m² ...

NANTES 44300 - Belle surface de bureau tout équipée à vendre







Nous Consulter - Réf. L1838

A NANTES, quartier ERAUDIÈRE, dans un bel immeuble de bureaux, facile d'accès, nous vous proposons à la vente un plateau de bureaux cloisonnés, climatisés d'une superficie de 347 m² environ. Ce plateau comprend : bureaux fermés, salle de réunion, open space, espace cuisine aménagée. Locaux lumineux et très calmes situés dans un environnement verdoyant. 8 places de parking extérieur, 3 places en sous-sol et 1 box à destination d'archivage. Accès PMR sur l'ensemble du site, toilettes privatives sur le palier, ascenseur, escalier de secours. Les bords de l'Erdre sont à 10 min à pied pour pratiquer les activités sportives.

Possibilité de division du plateau en 2 lots indépendants (159 et 181 m²) avec la création d'un sas d'entrée et de cloisons séparatives (estimations et devis en cours).

Honoraires : 5 % HT (6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus. Prix FAI de 956 332 TTC.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	347,00
Code postal	44300
État du bien	Bon état

Copropriété	Oui
-------------	-----

Prestations

Accès PMR ; Alarme ; Ascenseur ; Baie de brassage ; Bâtiment indépendant ; Box privatif ; Bureaux cloisonnés et câblés ; Climatisation réversible ; Cloisons modulaires ; Cloisons semi-vitrées ; Digicode ; Eclairage : tube néons ; Environnement calme ; Espace cuisine ; Espace détente côté jardin ; Espace parking 2 roues ; Espaces verts ; Fibre optique ; Local vélo ; Parking en sous sol ; Parking extérieur ; Sanitaires en parties communes ; Site clos et sécurisé ; Sol moquette ; Sol PVC ; Sorties de secours

Situation

NANTES ERAUDIÈRE, proche du périphérique Nord Est porte de la Beaujoire n°40 ou porte de Sainte Luce n°42. Proche des commerces et de la zone commerciale Paradis. Transports en commun à proximité : Chronobus C6, tramway ligne 1 et bus ligne 23.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Prix net vendeur	902 200,00 €
Honoraires de vente	5 % HT (6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	Droit d'enregistrement €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)