Nantes Haluchère-Ouche Buron – bureaux à louer

Référence : LP556-NOMIS44

3 987,5 € HT/an

HALUCHERE – OUCHE BURON – Un quartier dynamique en entrée de ville. INFINITY est une opération immobilière neuve implantée sur le Boulevard des Batignolles à Nantes, bénéficiant d'une adresse visible et accessible dans un environnement économique dynamique. Dans un ensemble de 2 bâtiments, le projet développe une surface de 1 845 m² répartie sur 4 niveaux, adaptés à l'accueil d'activités professionnelles : bureaux, commerces.

L'ensemble propose des espaces flexibles et lumineux, complétés par des terrasses privatives aux niveaux R+1 et R+2 pour un confort d'usage renforcé.
Emplacements de stationnement à 950 € HT la place.

Les prestations techniques, conformes aux standards actuels du tertiaire, assurent à la fois confort, performance et pérennité du bâtiment.

A l'Est de Nantes, accès rapide au périphérique Est (Porte de la Beaujoire ou Porte de Carquefou) et à l'Autoroute Angers Paris, à proximité des services et des commerces. De grandes entreprises telles qu'Orange, Talentsoft ou Kelvion se sont implantées dans ce quartier.
Gare TGV à 9 mn en tram train, 15 mn en tramway et 20 mn en voiture, Aéroport à 15 min en voiture, Tramway L1 et Tram train « Haluchère », Chronobus C1 « Haluchère » et C6 « Ranzay ». Bus 23, 77, 85 et 95 « Haluchère ».

Prix de location : 165 € HT/m² SUBL (bureaux R+1 à R+3) – 180 € HT/m² SUBL (bureaux RDC) – 82 € HT/m² SUBL (terrasses R+1 et R+2).

Honoraires de commercialisation en sus à la charge du preneur : 15 % HT (18 %TTC).

Honoraires de 7 177,50 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 11 962,50 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Caractéristiques

Type de bien	Bureaux
Type d'offre	Location
Surface totale	290 m²
Étage	R+3
Localisation	Nantes 44300

Informations financières

Loyer HT/an	3 987,5 €

Honoraires location	7 177,5 €
Dépôt de garantie	11 962,5 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	Non soumis au DPE

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.
Informations valables au jour de votre sélection.
Ces informations sont susceptibles d’évoluer dans le temps.