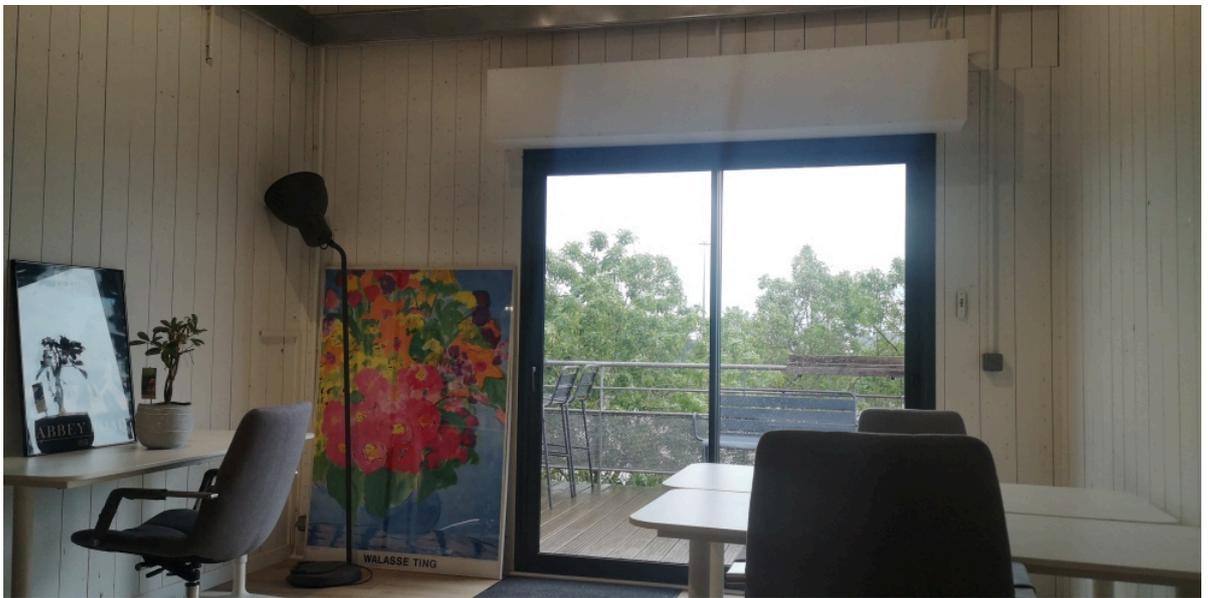
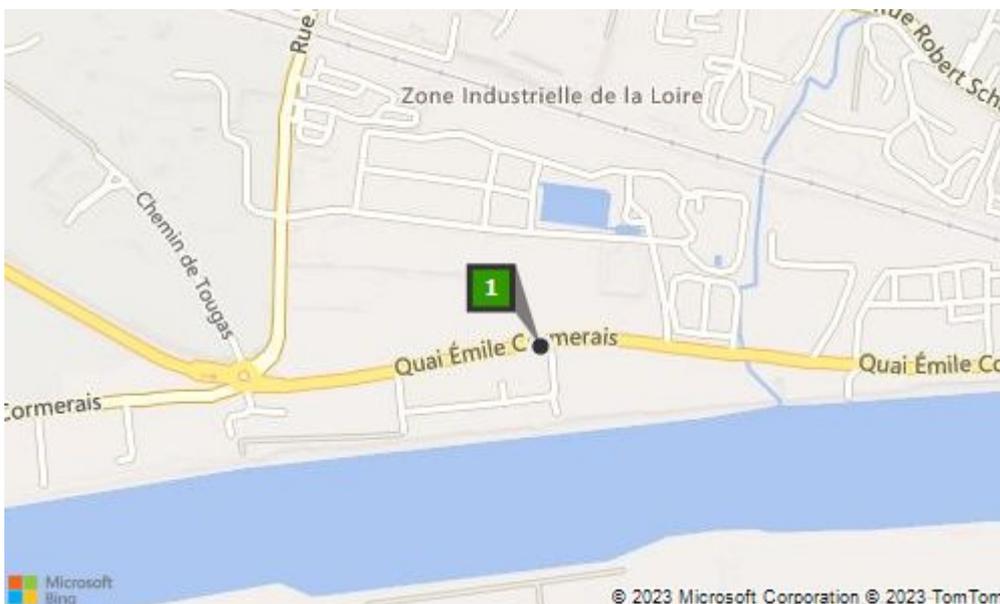


Sur les bords de Loire, à 2 min du périphérique et du pont de Cheviré. Nous vous proposons un magnifique loft bureaux de 76 m2 en étage.

NANTES, sur les bords de Loire, loft-bureaux de 76 m² environ







18 000,00 € HT / an - Réf. L1755

Sur les bords de Loire, à 2 min du périphérique et du pont de Cheviré.
Nous vous proposons un magnifique loft-bureaux de 76 m2 en étage. Depuis son emplacement géographique privilégié, ce bureau contemporain offre différents espaces : vaste open space baigné de lumière, un espace cuisine équipée, salle de douche, sanitaires privatifs et une belle terrasse avec vue sur la Loire !

Les finitions et les conditions de travail sont optimales. Idéal pour une activité tertiaire qui souhaite offrir un cadre et un environnement de qualité.

1 place de parking incluse dans le loyer. Une visite s'impose pour découvrir le site et son environnement !

Honoraires de commercialisation : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	76,55
Code postal	44800
État du bien	Bon état
Étage	R+1

Prestations

Accès non PMR ; Belle hauteur sous-plafond ; Bureaux câblés ; Climatisation réversible ; Environnement calme ; Espace cuisine ; Fibre optique ; Open space ; Peinture blanche ; Sanitaires privatifs ; Sol Parquet ; Terrasse exposée Sud

Situation

SAINT-HERBLAIN, en bord de Loire, à 5 min du Pont de Cheviré, proche du périphérique porte de l'Estuaire n°30, du centre ville de Nantes et à 8 min de l'aéroport Nantes Atlantique.

Restauration à proximité sur le site. (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	18 000,00 €
Loyer HT m ² / an	235,14 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

en kWhan/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)

