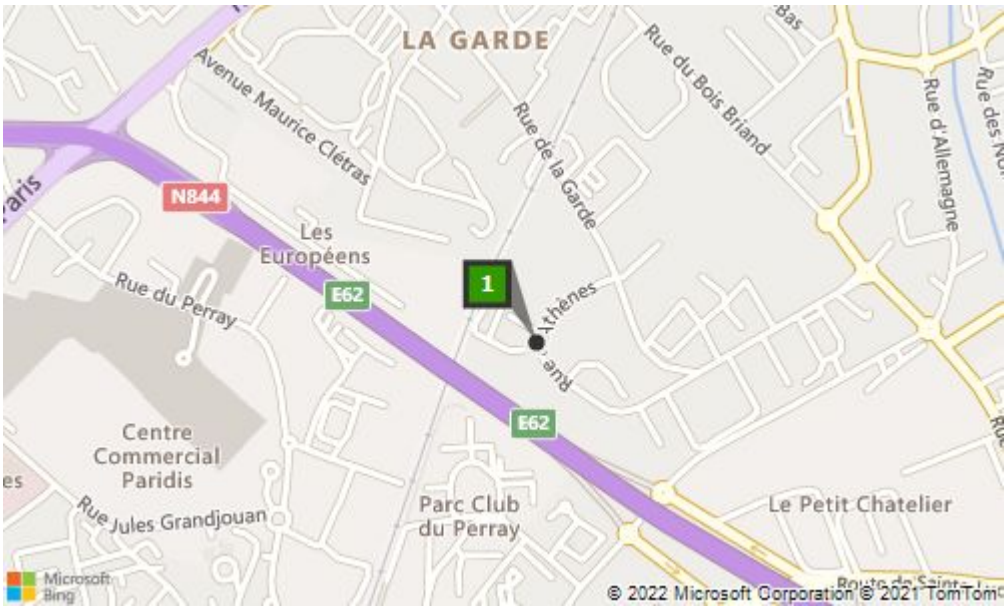
Dans le secteur de la ZI de Nant’Est, en bordure du périphérique, nous vous proposons à la location un bâtiment de bureau sur une parcelle indépendante.

Nant’Est, local d’activité indépendant à louer – Nantes 44300

-
-
-

-
- 

42 275,00 € HT / an – Réf. L1643

Dans le secteur de la ZI de Nant'Est, en bordure du périphérique, nous vous proposons à la location un local d'activité mixte sur une parcelle indépendante.
Le site bénéficie d'une partie bureau avec un espace garage : 2 entrées indépendantes pour le bureau, 2 portails fermés, site clôturé et nombreux parkings devant et autour du bâtiment. L'espace bureau se compose : d'une entrée, de bureaux fermés, salle de réunion, espace détente, sanitaires, local technique, stockage garage avec une porte sectionnelle. Situation idéale, à proximité du périphérique et de la route de Paris.
Un site à découvrir de plain pied avec une adresse Nantaise !
Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	445,00
Code postal	44300
État du bien	Etat correct
Étage	RDC
Copropriété	Non

Prestations
Baie de brassage ; Parking extérieur ; Salle archives ; salle de réunion ; Salle informatique ; Salle réfectoire ; Sanitaires privatifs ; Terrain clos avec portail
Situation

A l'Est de Nantes, dans la ZI Nant'Est, à proximité immédiate du périphérique porte de Sainte Luce n°42 et de la route de Paris, sur un parc tertiaire et activité bien implanté. A 5 min de la porte de Carquefou, à 25 min en voiture de l'aéroport Nantes Atlantique, à 20 min en voiture de la gare TGV Nantes, à deux pas du centre commercial Paridis, de la clinique Jules Verne, des services et de la restauration. Bus n°80 arrêt Glacisol – Tram ligne 1 arrêt Haluchère Batignolles. (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)
Finances

Loyer HT / an	42 275,00 €
Loyer HT m² / an	95,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps,

assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour