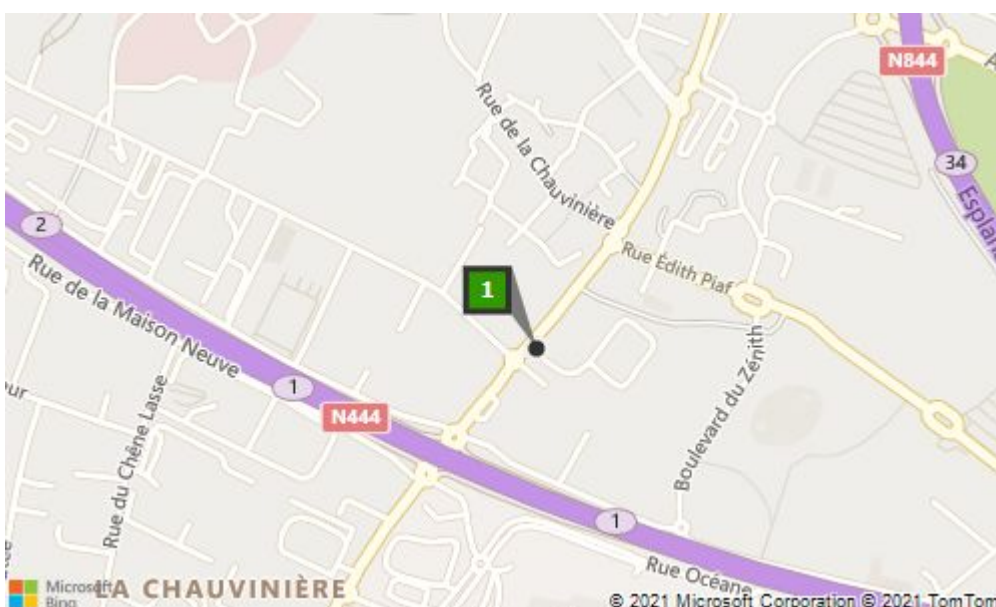


Dans un parc tertiaire sécurisé et arboré, nous vous proposons à la location un plateau de bureaux d'une surface de 225 m²...

Nord-Ouest de Nantes, Saint-Herblain, bureaux 255 m² à louer





33 750,00 € HT / an - Réf. L1393

NORD OUEST - SECTEUR DE SAINT-HERBLAIN

Dans un parc tertiaire sécurisé et arboré, nous vous proposons à la location un plateau de bureaux d'une surface de 225 m² au 2^{ème} étage d'un immeuble. Ce plateau comprend un espace accueil, 4 bureaux fermés, 2 open space, 1 grande salle de réunion, 1 espace détente/repos, 1 cuisine aménagée et une douche. Prestations de qualité avec des cloisons semi-vitrées, placards, local technique, climatisation réversible et connexion haut débit. Le petit plus du plateau ! 10 places de parkings privatifs en extérieur en supplément pour 30 €/mois/place. Accès direct au parking gratuit du Zénith. Surface très lumineuse et traversante.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m²	225,00
Code postal	44800
État du bien	Bon état
Étage	2ème
Copropriété	Oui

Prestations

Accès PMR ; Ascenseur ; Baie de brassage ; Bureaux câblés ; Bureaux cloisonnés ; Climatisation réversible ; Cloisons modulaires ; Digicode ; Environnement calme ; Espace parking 2 roues ; Interphone ; Open space ; Parking extérieur ; Sanitaires normes PMR

Situation

NORD OUEST DE NANTES.

Périphérique portes de Saint-Herblain et Chézine.

Route N 844 direction Vannes/St Nazaire.

Ligne busway C3 (Zénith), Ligne tramway 1 (Schoelcher) puis passerelle du Zénith.

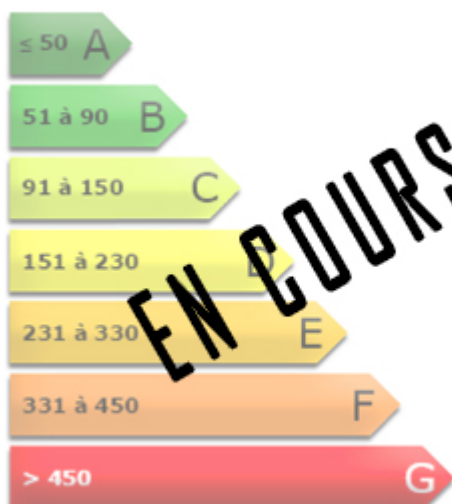
Centre commercial Atlantis.

Finances

Loyer HT / an	33 750,00 €
Loyer HT m² / an	150,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyers TTC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)