Nouveau village d’entreprises à Montbert (44) – Cellules artisanales à vendre dans le parc de la Bayonne

Référence : VP184-NOMIS44

259 264,72 €

Belle opportunité !
Développez votre activité dans un environnement dynamique, au coeur de la zone d’activités de Montbert.

Un nouveau village d’entreprises voit le jour dans le parc de la Bayonne, proposant des cellules artisanales, idéales pour les TPE et PME.

Le projet comprend 4 bâtiments accueillant 11 cellules artisanales, de 147 m² à 832 m², toutes en rez de chaussée avec mezzanine. Conçues pour les petites et moyennes entreprises, ces cellules sont modulables selon vos besoins. Huit d’entre elles bénéficient d’un espace extérieur privatif à l’arrière, idéal pour le stockage. Un bâtiment de bureau commun proposera des services mutualisés (sous réserve de l’intérêt des copropriétaires).
Le site disposera de nombreuses places de stationnement, dont 2 réservées PMR et une par cellule pré-équipée de fourreau pour l’installation de bornes de recharge électrique.
Les locaux seront livrés bruts de béton, fluides en attente.

La cellule C6 bénéficie de 122 m² en rez de chaussée, de 68 m² de mezzanine et de 69 m² de surface extérieure à l’arrière du local. 3 parkings.

SUD LOIRE – MONTBERT – Accès stratégique à proximité de plusieurs axes routiers : périphérique Nantais à 10 min (porte des Sorinières n°48), péage de l’autoroute A83 à 5 min, aéroport de Nantes à 16 min et gare SNCF Nantes à 20 min.

N’hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur les cellules disponibles.

Honoraires inclus : 4% HT (4.8 % TTC) du prix de vente HT à la charge du preneur.

Honoraires inclus de 4% HT à la charge de l’acquéreur. Prix hors honoraires 249 293,72 € HT. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller NOMIS : Philippe SIMON
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC ADC44012026000000136

Caractéristiques

Type de bien	Local industriel
Type d’offre	Vente
Surface totale	190.3 m²
Étage	RDC

Localisation	Montbert 44140

Informations financières

Prix HT	259 264,72 €
Prix net vendeur	249 293,72 €
Honoraires vente	9 971 €
Dépôt de garantie	0 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	Non soumis au DPE

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.
Informations valables au jour de votre sélection.
Ces informations sont susceptibles d’évoluer dans le temps.