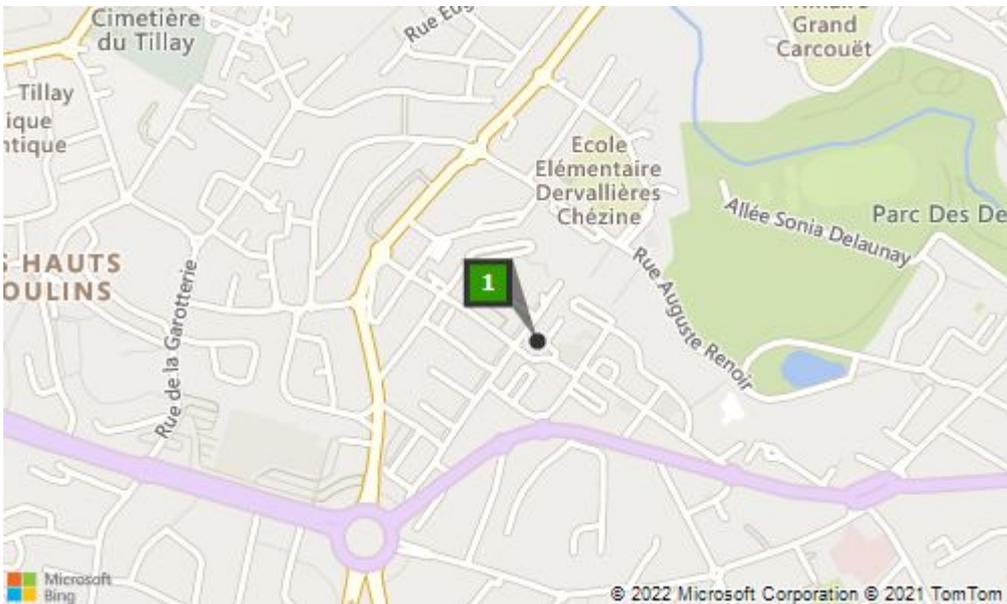
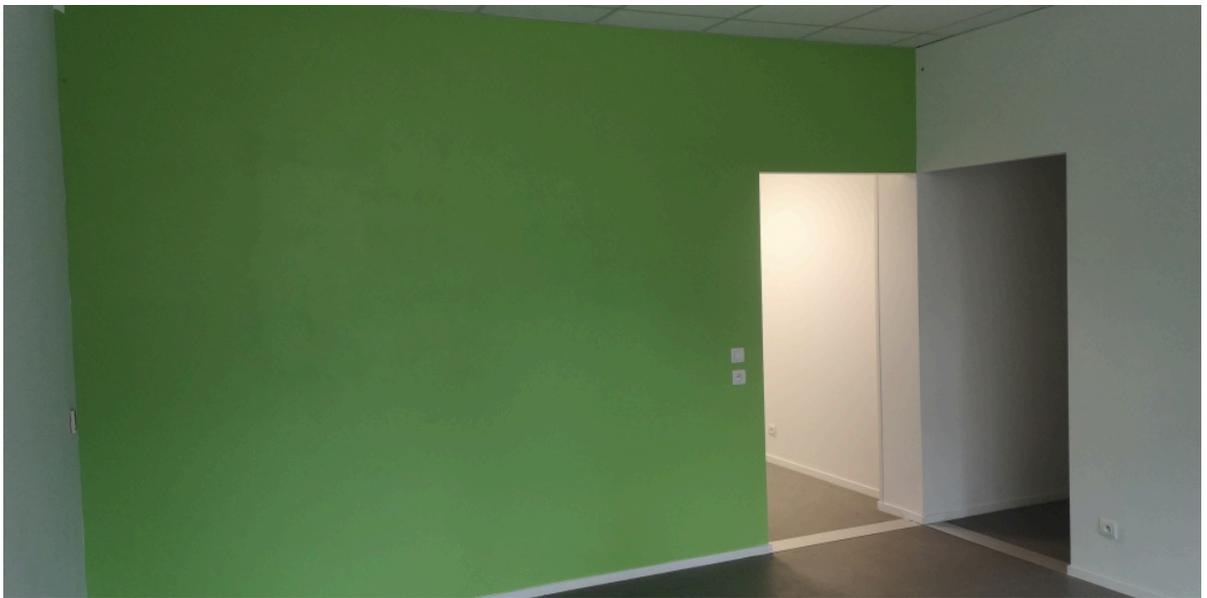


Au rez de chaussée, un plateau de bureaux aménagé d'une surface de 110 m² environ avec vitrine. A proximité du parc de Procé.

Bureaux à louer sur Nantes d'une surface de 110 m² environ





12 156,00 € HT / an - Réf. L1590

Au rez de chaussée, un plateau de bureaux aménagé d'une surface de 110 m² environ avec vitrine. Normes PMR - ERP. Le plateau se compose d'un espace accueil, de 2 entrées indépendantes et de 4 bureaux.

Sans TVA.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	110,00
Code postal	44100
Étage	RDC

Prestations

Accès PMR ; ERP ; Rideau métallique ; Sanitaire ; Vitrine

Situation

A proximité du périphérique porte d'Ar Mor n°33, près du parc des Dervallières et du parc de Procé. (Centre commercial Carrefour, services, boulangeries, restaurations, ...)

Chronobus C3 et C6 arrêt Vincent Auriol

Finances

Loyer HT / an	12 156,00 €
Fiscalité de location	Non soumis à TVA
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur
Type de bail	Professionnel
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore en kWhan/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO₂/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)