Sur le site d’Atlanpole à Carquefou, un bâtiment mixte réalisé sur un terrain de 5322 m² avec une surface de plancher de 2743 m² divisible…

VENTE EN VEFA – locaux d’activité divisibles à partir de 396 m²

-
-
-

Nous Consulter – Réf. V1743

Dans un environnement qualitatif, le parc se situe sur le site d'Atlanpole à Carquefou et développe un bâtiment mixte Activités/Bureaux réalisé sur un terrain de 5322 m². Le bâtiment (BEFA ou VEFA) est divisible jusqu'à 4 lots, à partir de 396 m². Places de parking. (Il reste 3 lots disponibles). Accès porte vitrée pour le hall et porte sectionnelle pour la partie activité. Chaque cellule permet une installation sur deux niveaux avec un accès indépendant. L'image architecturale et la qualité des aménagements offrent un environnement professionnel de qualité. Possibilité de réunir des lots.
Honoraires de commercialisation : 2 % HT du montant du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus
Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	2 016,00
Code postal	44470
État du bien	Neuf
Étage	RDC + 1er étage

Prestations
Bardage bois robinier ; Bardage métallique ; Chauffage par aérothermes électriques ; Eclairage extérieur ; Eclairage zénithal ; Espaces de convivialité ;

Espaces verts ; Façade bardage double peau ; Fourreau pour pose ultérieure de borne de recharge électrique ; Portail électrique ; Porte sectionnelle 3.50 m x 4 m (ht) ; Skydome ; Sol dalle 3T/m² ; Structure métallique ; Terrain clos avec portail ; Toiture bac acier isolé ; Voirie lourde et légère
Situation

La ville de Carquefou est située au Nord Est de Nantes et bénéficie d'une excellente situation géographique liée à la proximité immédiate de l'autoroute A11 et de l'A811. (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Prix HT/m²	1 700,00 €
Honoraires de vente	2 % HT du montant du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	TVA 20 €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour