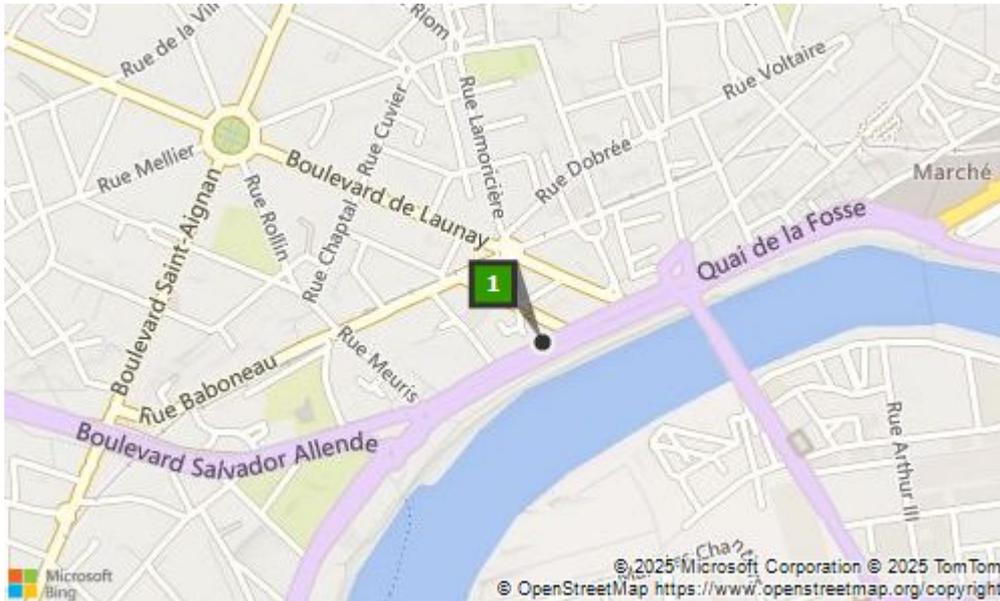


Dans un immeuble de 4 étages de 1956, au RDC, nous vous proposons l'acquisition d'un commerce/bureau d'environ 26 m<sup>2</sup> ...

## Local commercial / bureau 26 m<sup>2</sup> - Quai de la Fosse - 44000 Nantes







## 6 600,00 € HT / an - Réf. L2089

Nantes - Quai de la Fosse - Dans un immeuble de 4 étages de 1956, au rez de chaussée, nous vous proposons à la location un commerce/bureau d'environ 26 m<sup>2</sup> composé d'une pièce principale avec porte vitrine d'environ 2 m sur un axe très passager. Composition : local avec réserve et cave. PAS DE RESTAURATION.

Honoraires de commercialisation : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	26,90
Code postal	44100
État du bien	Etat correct
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

Chauffage électrique ; Exposition sud ; Sol Parquet

Situation

Proche du centre-ville de NANTES - situé Quai de la fosse à 5 min du centre-ville en transports en commun. Gare de nantes à 10 min. Proche de toutes

commodités.

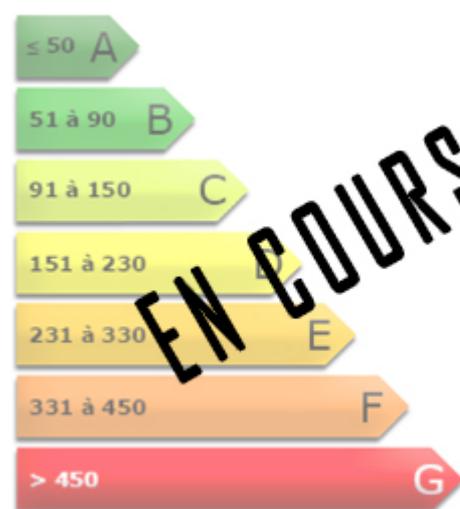
(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

## Finances

Loyer HT / an	6 600,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	Non soumis à TVA
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9 - Dérogatoire
Dépôt de garantie	1 mois de loyer HT

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

### Bâtiment économe



Bâtiment économe  
en kWh/m².an

Faible émission de GES\*



Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)