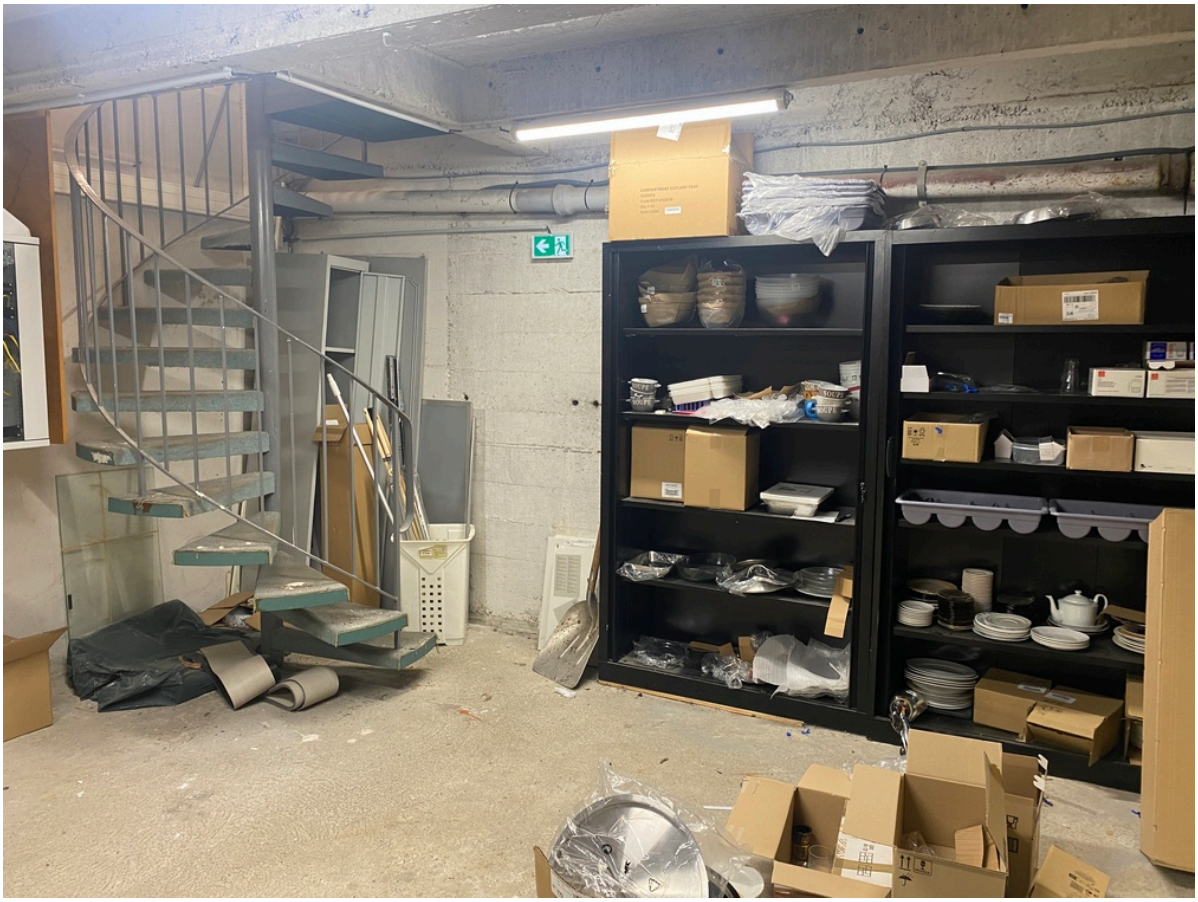
Sur un axe passant à proximité du Parc de la Gaudinière, nous vous proposons dans un immeuble en copropriété, au rez de chaussée, un plateau de bureaux de 152 m² env.

Nantes-Pont du Cens, bureaux 152 m² à vendre

-
LA NUIT DE
L'ERDRE
-

- 
-

Nous Consulter – Réf. V2041

Idéalement situé près du parc de la Gaudinière, découvrez ce plateau de bureaux d'environ 152 m² de surface utile, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété, légèrement en retrait d'un axe passant. Ce bien se compose de 6 bureaux lumineux, salle de pause et accompagné d'une réserve en sous-sol de 31.5 m² avec un accès donnant sur un garage/box double de 31m². 6 places de pkg extérieur. Plateau rénové en 2017 (menuiserie extérieure pour une partie, plomberie, électricité, revêtement des sols, peinture…).

Les charges comprennent : eau chaude, eau froide, chauffage, parkings, ascenseur, charges communes….

Honoraires : 6 % HT (7.20 % TTC) du prix de vente net Vendeur à la charge de l'acquéreur.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m²	152,00
Code postal	44300
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

2 entrées palières ; Accès livraison ; Bureaux cloisonnés et câblés ; Chauffage

collec. gaz ; Cloisons placo ; Eclairage LED ; Entrée indépendante ; Environnement calme ; Espace cuisine ; Espace parking 2 roues ; Fibre optique ; Garages x2 ; Grande baie vitrée ; immeuble mixte ; Local technique ; Nombreux parkings ; Parking en sous sol ; Placard ; salle de reunion ; Sanitaire PMR ; Sol lino ; Volets roulants manuels

Situation

Nantes, à 10 min du périphérique porte de Rennes, en direction de RENNES dans le quartier du pont du Cens, Ligne C2 arrêt "La Forêt" à 200m et ligne 96 arrêt "Pont du Cens" à 300 m.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Prix HT/m²	2 500,00 €
Prix net vendeur	380 000,00 €
Honoraires de vente	6 % HT (7.20 % TTC) du prix de vente net Vendeur à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	Droit d'enregistrement €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour