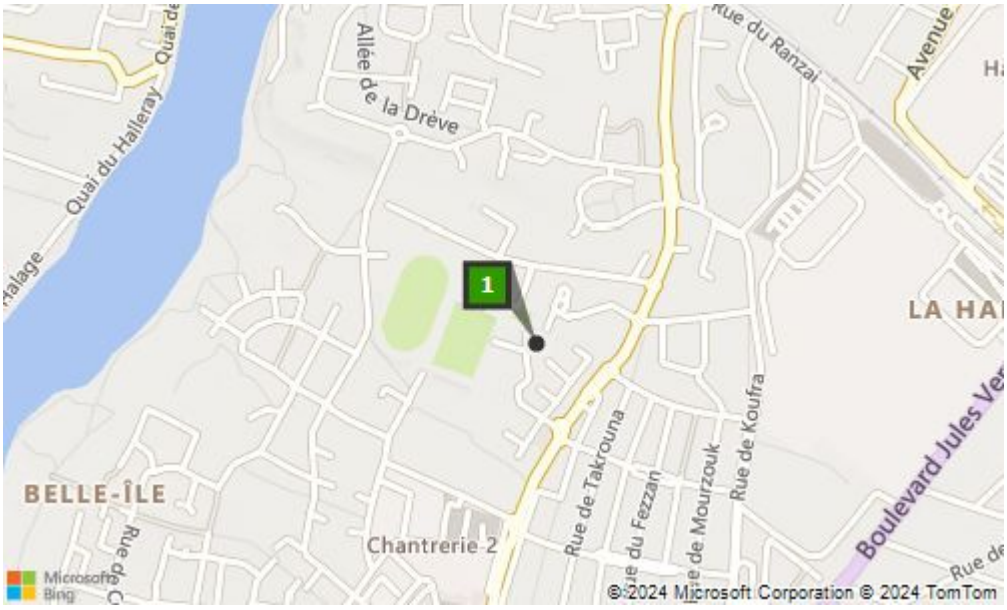
A NANTES, quartier ERAUDIERE, dans un bel immeuble de bureaux, nous vous proposons un plateau de bureaux d’une surface de 157 m² …

NANTES 44300 – Belle surface de bureau à la vente

-
-

-
-
-



Nous Consulter – Réf. V1828

A NANTES, quartier ERAUDIERE, dans un bel immeuble de bureaux, facile d'accès, nous vous proposons à la vente un plateau de bureaux cloisonnés, climatisés d'une superficie de 157 m² environ. Ce plateau comprend : bureaux fermés, salle de réunion, open space, espace cuisine aménagée. Locaux lumineux et très calmes situés dans un environnement verdoyant. 4 places de parking extérieur, 2 places en sous-sol. Accès PMR sur l'ensemble du site, toilettes privatives sur le palier, ascenseur, escalier de secours. Les bords de l'Erdre sont à 10 min à pied pour pratiquer les activités sportives.
Frais de division à prévoir pour le lot (montant en cours d'estimation).
Honoraires : 6% HT (7,20 % TTC) du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur en sus. Prix de vente FAI 437 729 € TTC.

Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	157,05
Code postal	44300
État du bien	Bon état
Étage	R+1
Copropriété	Oui

Prestations

Accès PMR ; Alarme ; Ascenseur ; Baie de brassage ; Bâtiment indépendant ; Box privatif ; Bureaux cloisonnés et câblés ; Climatisation réversible ; Cloisons modulaires ; Cloisons semi-vitrées ; Digicode ; Eclairage : tube néons ; Environnement calme ; Espace cuisine ; Espace détente côté jardin ; Espace parking 2 roues ; Espaces verts ; Fibre optique ; Local vélo ; Parking en sous sol ; Parking extérieur ; Sanitaires en parties communes ; Site clos et sécurisé ; Sol moquette ; Sol PVC ; Sorties de secours

Situation

NANTES ERAUDIERE, proche du périphérique Nord Est porte de la Beaujoire n°40 ou porte de Sainte Luce n°42. Proche des commerces et de la zone commerciale Paridis. Transports en commun à proximité : Chronobus C6, tramway ligne 1 et bus ligne 23.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Prix net vendeur	408 330,00 €
Honoraires de vente	6 % HT (7.20 % TTC) du prix de vente net Vendeur à la charge de l'acquéreur €
Fiscalité de vente	Droit d'enregistrement €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour