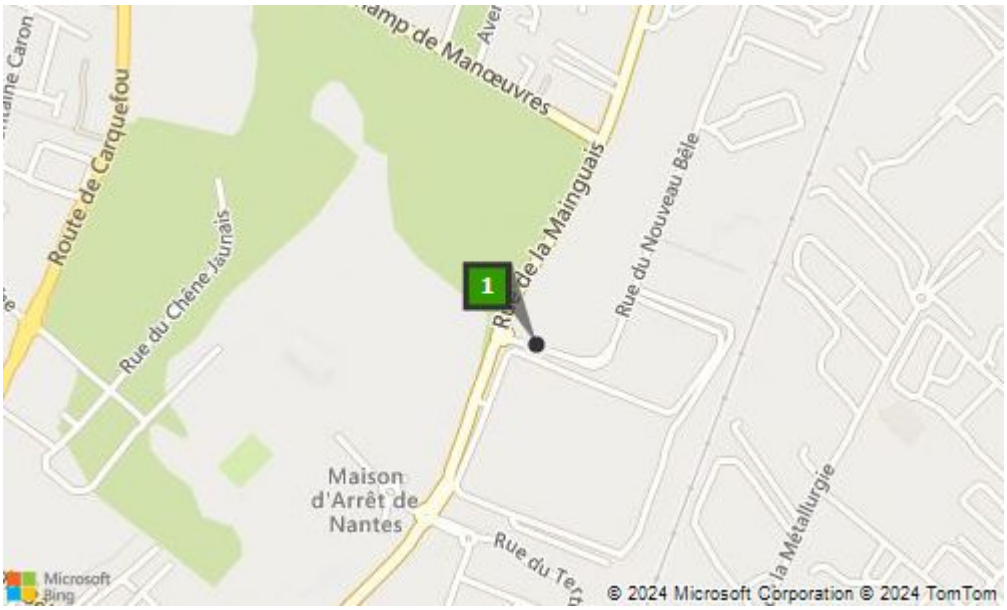
Carquefou – Surface d’environ 221 m² divisible à partir de 30 m², arrêt de bus « Nouveau Bêle » ligne N°95 …

Carquefou – surface de 281 m² divisible à partir de 30 m²

-


Route de Carquefou
Rue du Chêne Jaunais
Rue de la Mainguais
Rue du Nouveau Bâle
1
Maison d'Arrêt de Nantes
Microsoft Bing
© 2024 Microsoft Corporation © 2024 TomTom

CARQUEFOU – Dans un bâtiment indépendant de 1 800 m², nous vous proposons en RDC, deux surfaces de bureaux dont une surface rénovée de 30 m² environ comprenant : open-space avec possibilité de rediviser en 2 bureaux communicants, WC, mobilier de bureaux possible et une autre de 238 m² comprenant sallede dréunion, cuisine, bureau, salle de formation et sanitaires, 5 places de pkg pour ces bureaux.
Au 1er étage, un local à usage de bureau en cours de rénovation, d'une surface de 120 m² environ comprenant un espace accueil, 4 bureaux vitrés et cloisonnés, une cuisine et sanitaires. Accès fibre internet provisoire possible.
Parking aérien sécurisé. Le site est cloturé et equipé d'une vidéo surveillance 24h/24h.
Les provisions pour charges comprennent l'eau, l'électricité, le chauffage, la taxe foncière, l'entretien des parties communes. Honoraires: 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT + rédaction de bail, à la charge du preneur
Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	388,00
Code postal	44470
Étage	RDC + 1er étage

Prestations
Eclairage LED ; Faux plafond ; Parking extérieur ; Site sécurisée 24h/24h – 7j/7j
Situation

CARQUEFOU – à 7 min de la gare de Carquefou, à proximité immédiate de l'arrêt "Nouveau bêle" ligne N°95 direction haluchère ou Bois St Lys et proche de la route de Paris. Le site est situé en face du bois clair, idéal pour se promener.
(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.)
Finances

Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + rédaction de bail à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9 – Dérogatoire
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour