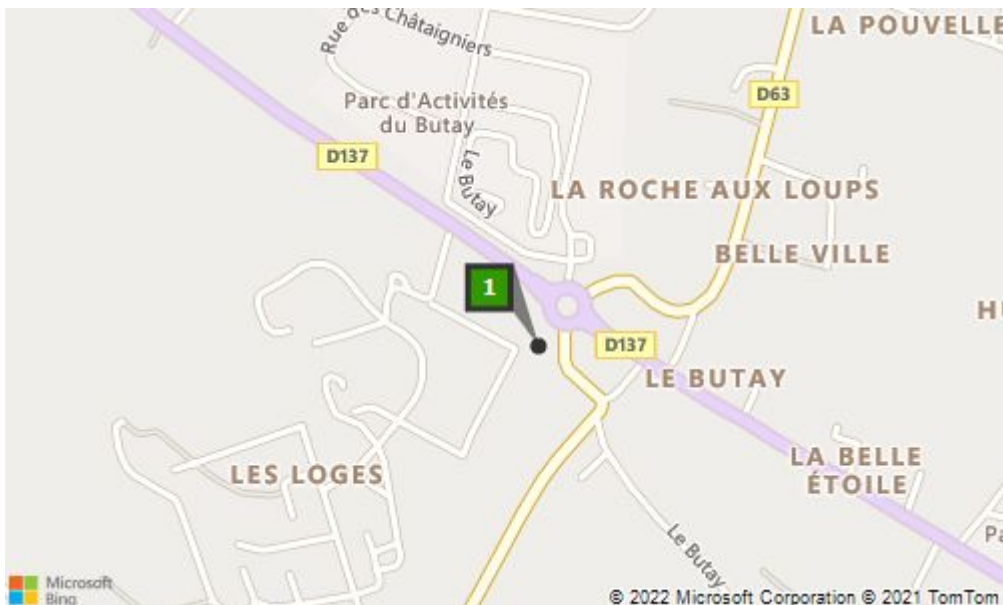


[< Retour](#)

Parc de la Bayonne, Montbert, local d'activité neuf







90,00 € HT m² / an - Réf. L1645

Neuf avec belle visibilité ! sur le parc de la Bayonne. Nous vous proposons à la location, un local d'activités de 184 m² environ comprenant : 147 m² au rez de chaussée et 37 m² de mezzanine pouvant être aménagés en bureaux. 3 places de stationnement privées. Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de

bail

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détail

Surface total m ²	184,00
Code postal	44140
État du bien	Neuf
Étage	R+1
Copropriété	Oui

Prestations

Accès P.L. ; Aire de manoeuvre ; Bardage double peau ; Couverture bac acier ; Dalle : 2 T/m² ; Hauteur libre 6.5 m ; Isolation double peau ; Livré Brut de béton ; Mur parpaing ; Ossature : Métallique ; Parking extérieur ; Portail électrique ; Porte sectionnelle électrique ; Site clôturé ; Terrain bitumé

Situation

Montbert, ZA de la Bayonne, à proximité du BIGNON et de plusieurs axes routiers : périphérique Nantais à 10 min (porte des Sorinières n°48), péage de l'autoroute A83 à 5 min, aéroport de Nantes à 16 min et Gare SNCF Nantes à 20 min. ("Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr")

Finances

Loyer HT m ² / an	90,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



**DPE
NON REQUIS**

Bâtiment énergivore
en kWhan/m².an

Faible émission de GES*



**GES
NON REQUIS**

Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)