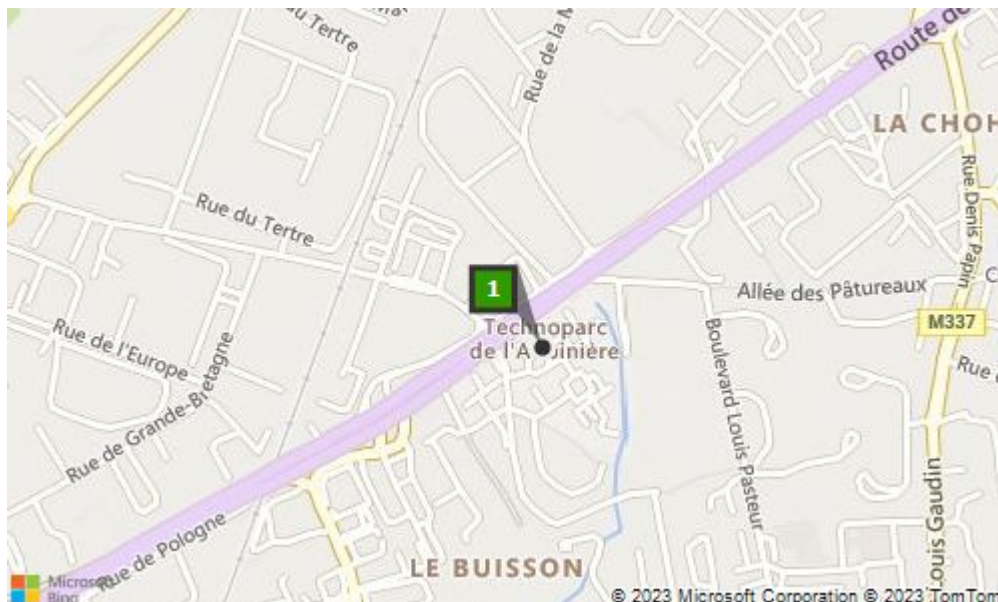


Sur la Route de Paris, dans le parc tertiaire de l'Aubinière, un plateau de bureaux au RDC entièrement rénové, disponible à la location...

Plateau de bureaux entièrement rénové - Nord est de Nantes







12 875,00 € HT / an - Réf. L1718

NORD EST DE NANTES.

Sur la Route de Paris, dans le parc tertiaire de l'Aubinière, un plateau de bureaux au RDC entièrement rénové, disponible à la location dans un immeuble indépendant sur 2 niveaux. Plateau de 103 m² environ (quote part des parties communes incluses). 5 parkings extérieurs. A découvrir rapidement !

Honoraires : 24% HT (28.8 % TTC) du loyer annuel HT/HC de référence à la charge du preneur.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	103,00
Code postal	44300
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

Accès PMR ; Accès PMR au RDC ; Bâtiment indépendant ; Climatisation réversible ; Eclairage LED ; Entrée commune ; Environnement calme ; Espaces verts ; Faux plafond ; Faux plafond isolé ; Fibre optique dans l'immeuble ; Open space ; Parking extérieur ; Parking sur terrain de 1 500 m² ; Plateau non cloisonné ;

Sanitaires en parties communes ; Sanitaires H & F ; Sol moquette

Situation

Bus lignes 85 (Marché commun) ou bus 77 (Europe) reliés au tramway ligne 1 (Haluchère-Batignolles).

Hôtel, restauration et centres commerciaux à proximité. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

Finances

Loyer HT / an	12 875,00 €
Loyer HT m ² / an	125,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9 - Professionnel
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)