Plateau tout équipé et fonctionnel, Nantes 44100

Référence : LP561-NOMIS44

5 416 € HT/an

Situé à Nantes, à proximité du centre-ville, une surface de bureau d'environ 333 m² au 1er étage dans un immeuble en copropriété comprenant une entrée/espace accueil, douze bureaux fermés, une salle de réunion, un espace technique/baie de brassage, placards et rangements, petit espace cuisine, local courrier et deux sanitaires. Bon état général de la surface avec peu de travaux à prévoir.

L'accès au plateau peut se faire par l'ascenseur et par l'escalier avec 2 entrées indépendantes. Le local bénéficie de 4 caves en RDC et de 4 places de parkings en extérieur. Le site est sécurisé avec des barrières autour des immeubles, portail automatique pour accéder en voiture et l'accès de l'immeuble se fait par digicode.

Bus n°11 arrêts Cuvier et René Bouhier et Chronobus C1 arrêt Mellinet. Proche de toutes commodités (restaurants, crèche, salle de sport …).

À proximité rapide du périphérique nantais via la porte de l'Estuaire ou la porte de Saint-Herblain. Connexion fluide au centre-ville, accessible en quelques minutes grâce aux boulevards urbains et aux transports en commun.

Honoraires : 24 % HT du loyer annuel HT + rédaction de bail en sus.

Honoraires de 15 600 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 16 250 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Caractéristiques

Type de bien	Bureaux
Type d'offre	Location
Surface totale	333.62 m²
Étage	R+1
Localisation	Nantes 44100

Informations financières

Loyer HT/an	5 416 €
Honoraires location	15 600 €
Dépôt de garantie	16 250 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	Non soumis au DPE

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.
Informations valables au jour de votre sélection.
Ces informations sont susceptibles d’évoluer dans le temps.