À LOUER – BUREAUX – NANTES OUEST / MELLINET

Référence : LP561-NOMIS44

5 416 € HT/an

À Nantes, dans le secteur recherché de Mellinet, NOMIS Immobilier Pro vous propose à la location une surface de bureaux d'environ 333 m², au sein d'un ensemble immobilier en copropriété, à proximité du centre-ville.

En bon état général et immédiatement exploitable avec peu de travaux à prévoir, ce plateau bénéficie d'une organisation fonctionnelle, particulièrement adaptée à une entreprise souhaitant regrouper ses équipes dans des locaux déjà aménagés.

Les bureaux comprennent un espace d'accueil, 12 bureaux indépendants et une salle de réunion, offrant une répartition équilibrée entre espaces de travail individuels et collaboratifs.
Un espace cuisine, un local courrier, un local technique avec baie de brassage ainsi que de nombreux rangements complètent l'aménagement.

Le plateau dispose de deux entrées indépendantes, accessibles par l'escalier et l'ascenseur, permettant une organisation souple des espaces et des circulations.
L'ensemble bénéficie également de 4 places de stationnement extérieures privatives et de 4 caves en rez-de-chaussée, offrant des capacités de stationnement et de stockage complémentaires.

Situation géographique :

Implantation dans le secteur Mellinet / René Bouhier, à proximité du centre-ville de Nantes, au sein d'un environnement urbain bénéficiant de nombreux commerces, restaurants et services, ainsi que d'équipements facilitant le quotidien des collaborateurs : crèches, salles de sport et autres commodités.
Le site bénéficie d'une bonne accessibilité routière, avec des connexions vers le périphérique nantais par les portes de l'Estuaire et de Saint-Herblain.

Transports en commun :
Bus ligne 11 – arrêts Cuvier et René Bouhier ;
Chronobus C1 – arrêt Mellinet.
Honoraires : 24 % HT du loyer annuel HT + rédaction de bail en sus.

Honoraires de 15 600 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 16 250 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Caractéristiques

Type de bien	Bureaux
Type d'offre	Location
Surface totale	333.62 m²
Étage	R+1
Localisation	Nantes 44100

Informations financières

Loyer HT/an	5 416 €
Honoraires location	15 600 €
Dépôt de garantie	16 250 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	Non soumis au DPE

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.
Informations valables au jour de votre sélection.
Ces informations sont susceptibles d’évoluer dans le temps.