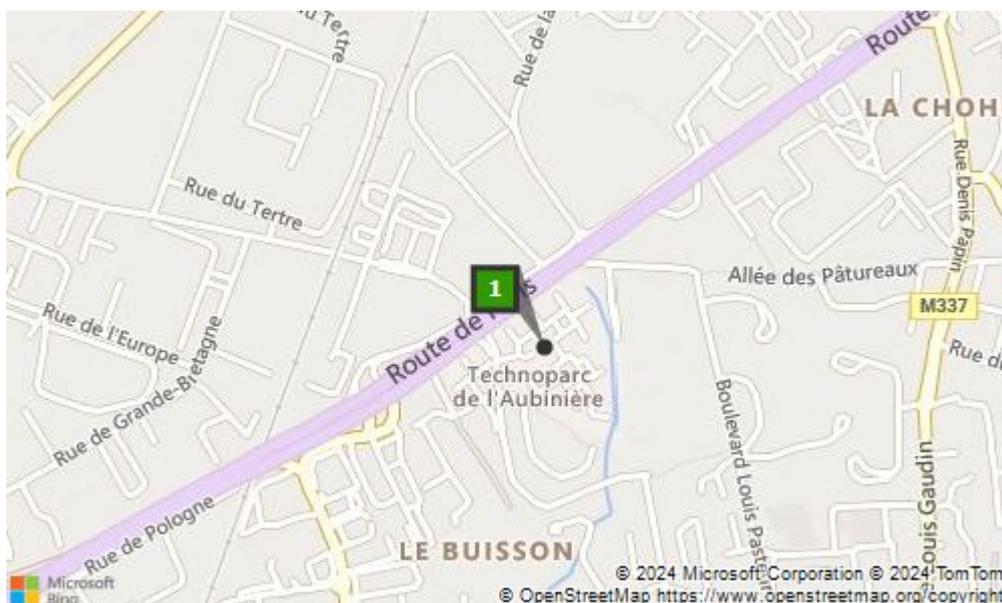

Dans le parc tertiaire de l'Aubinière, deux plateaux de bureaux disponibles à la location dans un immeuble indépendant ...

Plateaux de bureaux à louer - Nord est de Nantes





110,00 € HT m² / an - Réf. L2027

NORD EST DE NANTES.

Sur la Route de Paris, dans le parc tertiaire de l'Aubinière, deux plateaux de bureaux disponibles à la location dans un immeuble indépendant sur 2 niveaux. Le plateau de 105 m² avec 4 parkings intérieurs sera rénové, climatisation rénovée en 2020. Le plateau de 56 m² sera disponible en juillet 2025 et comporte 1 parking extérieur. Chauffage/climatisation inclus dans les charges. A découvrir rapidement !

Honoraires : 15% HT (18 % TTC) du loyer annuel HT/HC de référence + 600€ à 950€ de frais de rédaction de bail à la charge du preneur.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	162,66
Code postal	44300
État du bien	Bon état
Étage	R+1
Copropriété	Oui

Prestations

Accès sécurisé ; Baie de brassage ; Bureaux câblés ; Bureaux sur 2 niveaux ; Climatisation réversible ; Environnement calme ; Immeuble indépendant ;

Interphone ; luminaires faux plafonds ; Open space ; Sanitaires en parties communes

Situation

Bus lignes 85 (Marché commun) ou bus 77 (Europe) reliés au tramway ligne 1 (Haluchère-Batignolles).

Hôtel, restauration et centres commerciaux à proximité.

Finances

Loyer HT m ² / an	110,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	15% HT (18 % TTC) du loyer annuel HT/HC de référence + Frais de rédaction de bail à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9 - Dérogatoire
Dépôt de garantie	1 terme HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)