
A Rezé, nous vous proposons un plateau de bureaux au RDC d'un immeuble, divisible en 2 surfaces...

Rezé - Plateaux de bureaux divisibles aménagés









51 926,00 € HT / an - Réf. L2086

Situé à Rezé, nous vous proposons un plateau de bureaux d'environ 371 m² au RDC d'un immeuble tertiaire : possibilité de diviser en 2 lots. Le plateau est équipé et aménagé : cuisine, baie de brassage, bureaux fermés, salle de réunion, open space, accès PMR sur l'ensemble du site. Très bon ratio parkings pour le site avec 10 places en extérieur.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	370,90
Code postal	44400
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

Accès PMR ; Climatisation réversible ; Cloisons semi-vitrées ; Eclairage : tube néons ; Faux plafond ; Parking extérieur ; Sol moquette

Situation

Situé à 5 min en voiture de la galerie Océane à Rezé. Proximité immédiate au périphérique Porte de Retz et à 8 min de l'aéroport Nantes Atlantique. Derservie par le bus N° 312 et 314 arrêt Rezé - Génomais.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	51 926,00 €
Loyer HT m ² / an	140,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)