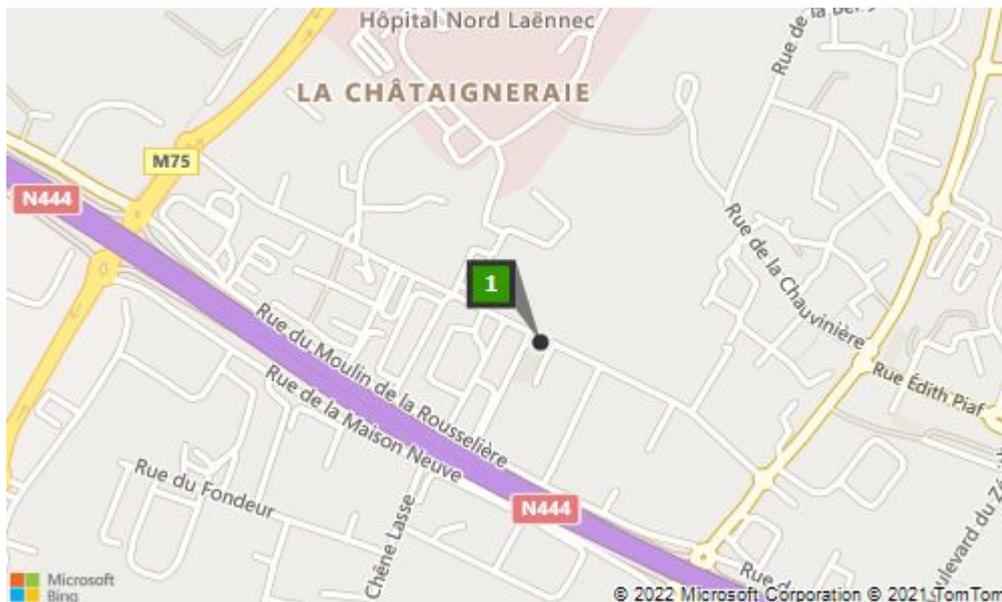

Saint-Herblain, à la location, un local d'activité d'environ 1800 m² divisible à partir de 850 m². 10 à 15 places de parking en façade...

Saint-Herblain, ATLANTIS, local d'activité 1800 m² environ.







108 000,00 € HT / an - Réf. L1618

Proche de la zone ATLANTIS regroupant de nombreuses entreprises, services , commerces et restauration, nous vous proposons à la location un local d'activité d'environ 1800 m² divisible à partir de 850 m². Hauteur sous ferme entre 3.50 m et 5.40 m, 10 à 15 places de parking en façade. Porte sectionnelle à créer. Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur + bail par avocat (50/50)

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	1 800,00
Code postal	44800
Étage	RDC
Copropriété	Non

Prestations

Bardage isolé ; Isolation Shedisol ; Sol béton quartz ; Structure métallique

Situation

A l'Ouest de Nantes, dans la zone de la Chauvinière à Saint-Herblain, à proximité de la N444 et du périphérique porte d'Ar Mor. Bus n°93 et n°50 arrêt Cochardière.

Finances

Loyer HT / an	108 000,00 €
Loyer HT m ² / an	60,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur + bail par avocat ou notaire (50/50)
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)