

# Saint-Herblain/Atlantis, local d'activité de 230 m<sup>2</sup> à louer

- 
- 
- 



**25 000,00 € HT / an - Réf. L1416**

Nord Ouest - Atlantis, nous vous proposons au coeur du secteur Atlantis, une cellule mixte d'activités/tertiaire de 230 m<sup>2</sup> environ en rez-de-chaussée, comprenant une partie bureaux pour environ 145 m<sup>2</sup> et une partie entrepôt avec une porte sectionnelle pour environ 85 m<sup>2</sup>.

4 parkings extérieurs.

Dépôt hauteur libre : 4 et 4.50 m.

Détails

Prestations

Situation

Finances

## Détail

Surface total m <sup>2</sup>	230,00
Code postal	44800
Étage	RDC

## Prestations

Bureaux climatisés ; Bureaux cloisonnés ; Câblage réseau prises RJ45 ; Climatisation ; Convecteur électrique ; Éligibilité fibre optique ; kitchenette ; Open space ; Parking extérieur ; Porte sectionnelle 2.5 x 3 H ; Salle informatique ; Sanitaires privatifs ; Sol PVC

## Situation

SAINT-HERBLAIN, à proximité du périphérique Porte d'Atlantis n°32 ou Porte d'Ar Mor n°33, Zone commerciale Atlantis

Au pied du tramway ligne 1 arrêt François Mitterrand

## Finances

Loyer HT / an	25 000,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	25 % du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	1 terme HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

### Bâtiment économe



### Bâtiment énergivore en kWh/m².an

### Faible émission de GES\*



### Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

# Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)