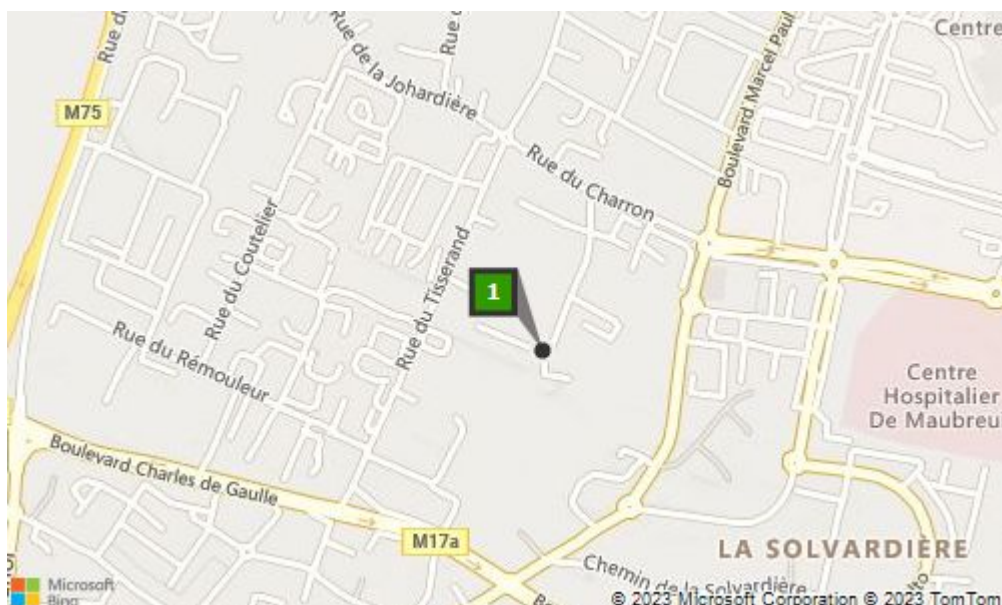

SAINT-HERBLAIN, un local d'activité d'environ 345 m² disposant au RDC de deux bureaux, un dégagement, sanitaires, un entrepôt ...

Saint Herblain, local d'activités 345 m²









25 200,00 € HT / an - Réf. L1791

Dans un parc d'activité de Saint-Herblain, facile d'accès, nous vous proposons d'installer votre entreprise dans un local d'environ 345 m² disposant au RDC de deux bureaux, un dégagement avec lavabo, sanitaires, un entrepôt/atelier accessible par une porte sectionnelle et à l'étage, un grand bureau. Parking 3 places. Zone UEm. La taxe foncière est comprise dans les charges.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	345,00
Code postal	44800
Étage	R+1

Prestations

Chauffage individuel électrique ; Couverture bac acier isolé ; Parking extérieur ; Porte sectionnelle 4 x 3 ; Site clos et sécurisé ; Sol dalle béton quartz ; Structure métallique

Situation

A l'Ouest de Nantes, dans la zone industrielle de Saint-Herblain, à proximité du

périphérique porte d'Atlantis n°32 et du Tram ligne 1 - arrêt Mitterrand. Bus ligne 93 - arrêt St Michel et ligne 71 - arrêt Mitterrand. A proximité de la zone commerciale ATLANTIS, IKEA, LECLERC, DECATHLON et de nombreux restaurants.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr).

Finances

Loyer HT / an	25 200,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)