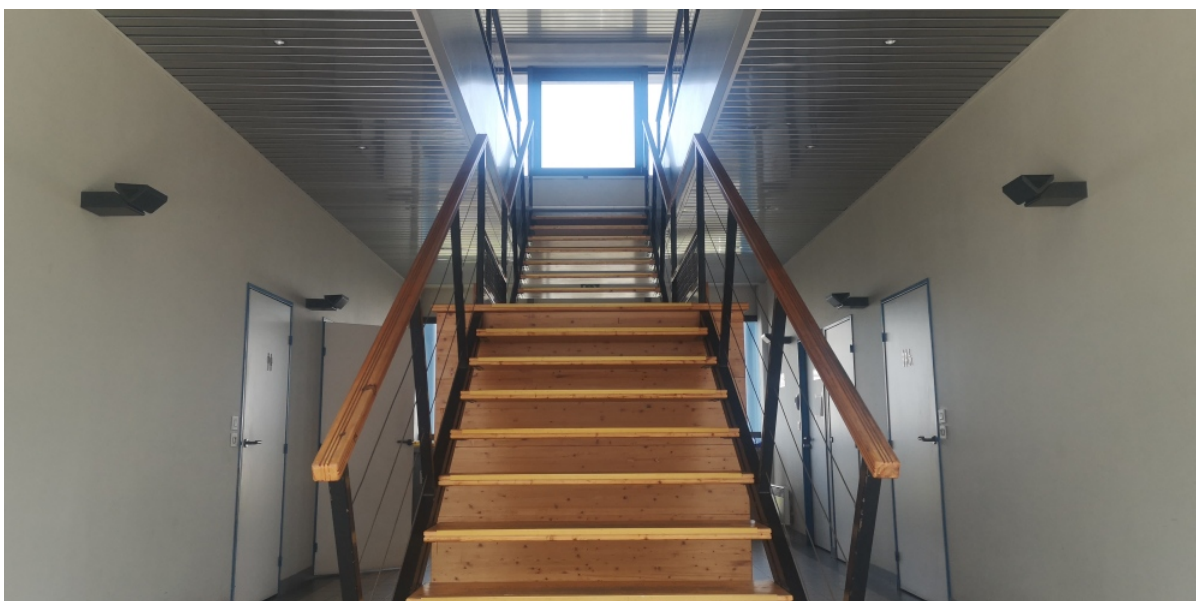
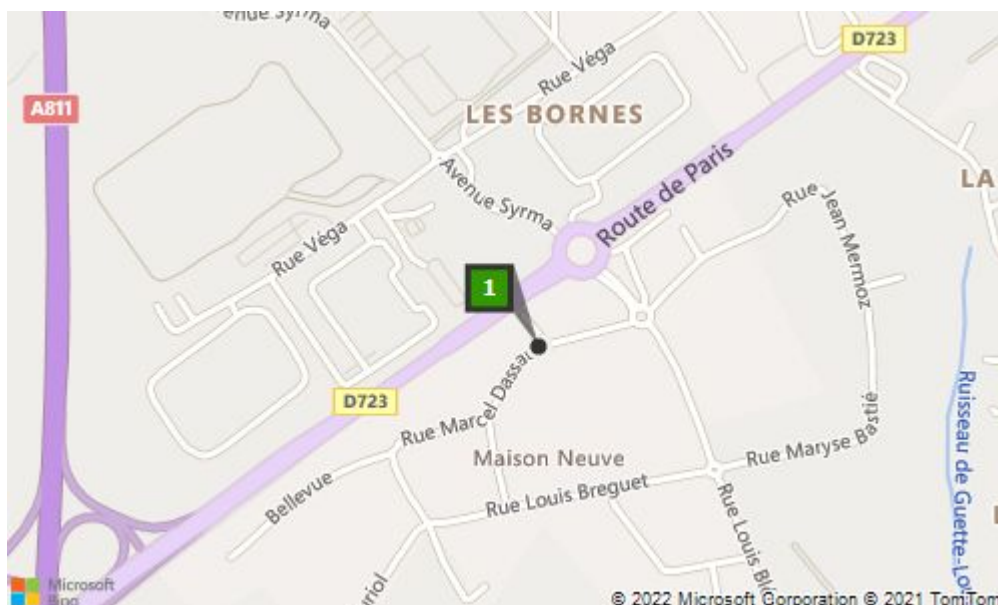


Avec un accès direct route de Paris, nous vous proposons à l'acquisition un plateau de 12 bureaux et open space de 188 m² environ...

Sainte-Luce sur Loire, bureaux à louer de 188 m²







Nous Consulter - Réf. V1556

Avec une vue et un accès direct route de Paris, nous vous proposons à l'acquisition un plateau de 12 bureaux et open space de 188 m² environ, au 1er et dernier étage. Très lumineux, climatisé, 17 à 20 postes, cloisons modulables.

Possibilité de diviser le plateau puisque celui-ci comporte 2 entrées.

9 places de parking privatives et nombreuses places libres en sus.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	188,00
Code postal	44980
État du bien	Bon état
Étage	1 er
Copropriété	Oui

Prestations

Câblage réseau prises RJ45 ; Chauffage électrique bureaux ; Climatisation ; Cloisons modulaires ; Fenêtres : aluminium double vitrage ; Fibre optique ; Lumineux ; Mur parpaing ; Open space ; Parking libre ; Parkings privatifs ; Réseau câblé

Situation

Nantes Nord/Est, accès direct route de Paris et A811, dans une zone tertiaire et industrielle. A proximité de services (café, dépôt, épicerie)

A proximité Bus n°77 arrêt maison neuve, à 10 min du tramway gare Haluchère, à 15 min de la gare TGV.

Finances

Prix net vendeur	220 000,00 €
Honoraires de vente	6 % HT (7.20 % TTC) du prix de vente net Vendeur à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	Droit d'enregistrement €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)