

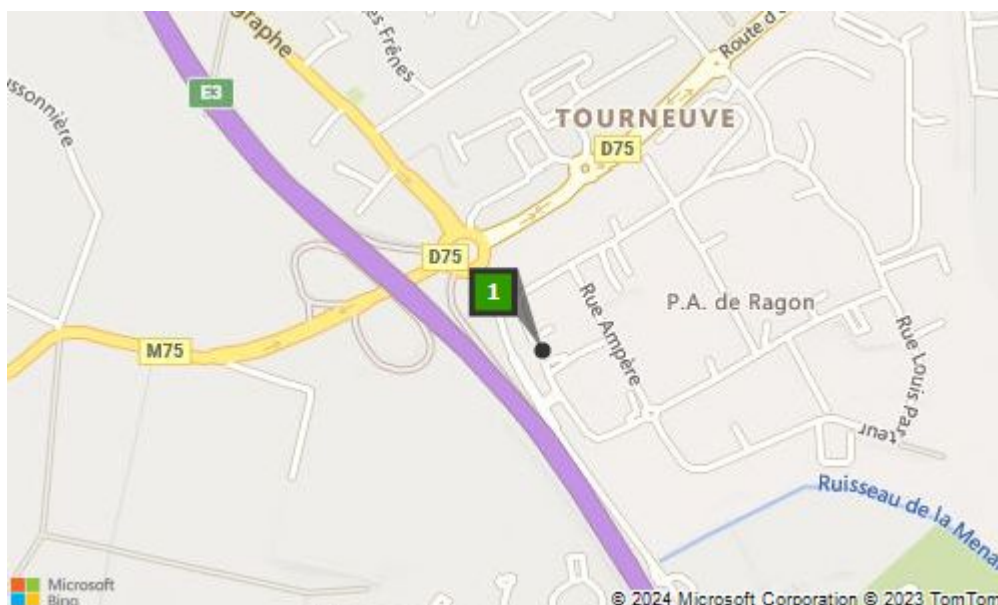
---

SPECIAL INVESTISSEURS - Nous vous proposons dans un ensemble immobilier entièrement remis à neuf, 3 cellules commerciales ...

## **Spécial INVESTISSEURS - Locaux d'activités sur Treillières**







## Nous Consulter - Réf. V1833

TREILLIERES, dans un environnement de qualité, situé en bordure du périphérique nord, la zone de Ragon est une zone stratégique majeure et dynamique. Sur une parcelle de 5696 m<sup>2</sup>, nous vous proposons dans un ensemble immobilier entièrement remis à neuf trois cellules commerciales dont 2 cellules actuellement louées. Les cellules ont une superficie de 675 m<sup>2</sup>, 642 m<sup>2</sup> et 624 m<sup>2</sup> chacune. 20 stationnements dont 2 PMR.

Très bonne visibilité en façade depuis l'axe Nantes Route de Rennes.

Prix de vente FAI TTC : 3 406 000 €

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	1 941,00
Code postal	44119
État du bien	Neuf
Étage	R+1
Copropriété	Oui

Prestations

Chauffage aérotherme gaz ; Faux plafond ; Hauteur libre 5 m ; Livré Brut de béton ; Parking extérieur ; Sol carrelage (Commerce) ; Vitrines posées

Situation

Au Nord de Nantes, sur la commune de TREILLIERES, au pied du périphérique Porte de Rennes (2 min), proche rocade Nord. (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

## Finances

Prix net vendeur	3 250 000,00 €
Honoraires de vente	4 % HT (4.8 % TTC) du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	Droit d'enregistrement €

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

### Bâtiment économe



Bâtiment énergivore  
en kWh/m².an

**DPE  
NON REQUIS**

Faible émission de GES\*



Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)