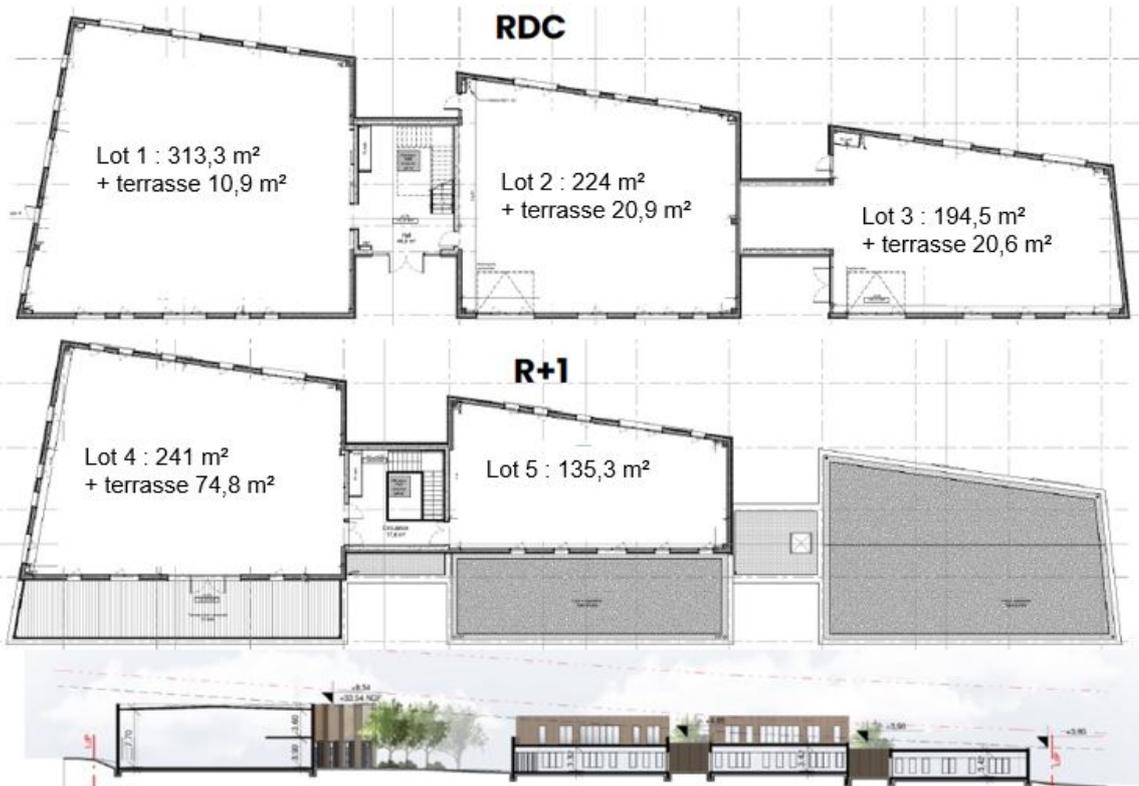

Sud de Nantes, bureaux à vendre

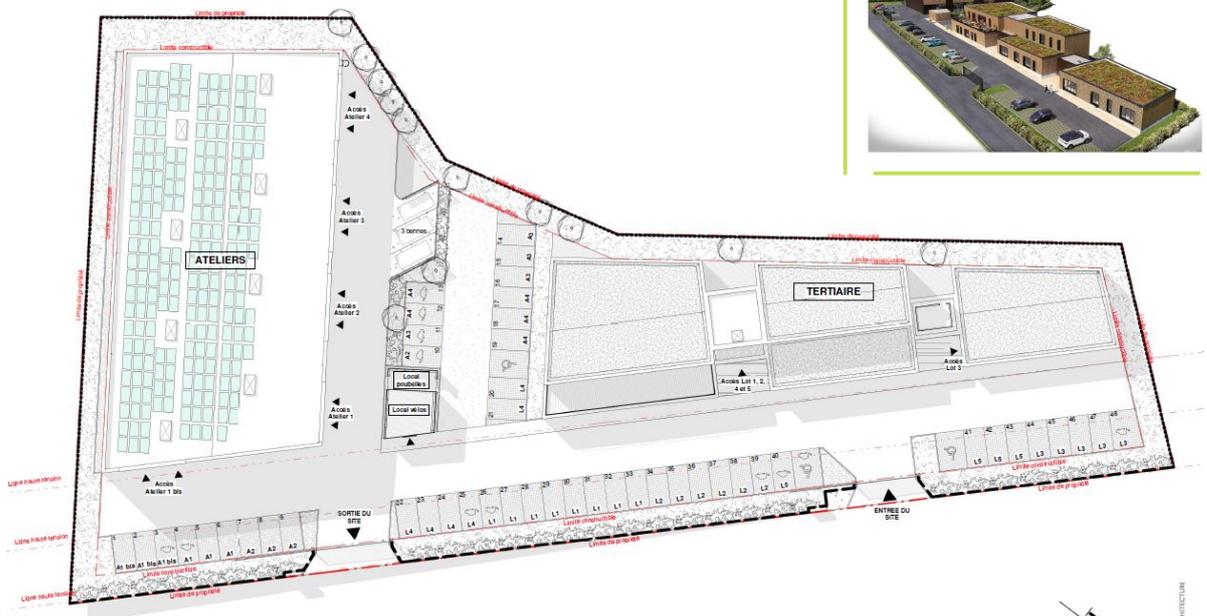




Plan provisoire, susceptible d'évoluer en cours de commercialisation. Document non contractuel

VILLAGE D'ENTREPRISES

Parc d'Activités de la Forêt
44014 LE BIGNON





270 000,00 € HT - Réf. V1725

Au Sud de Nantes, dans un village d'entreprises situé au Bignon, programme mixte de bureaux et cellules d'activité en VEFA. Nous vous proposons dans un programme à construire 5 plateaux de bureaux livrés aménagés et non cloisonnés avec les prestations suivantes (moquette, faux plafonds, luminaires Led, climatisation réversible) dont le lot de 134.5 m² situé au 1er étage avec 4 parkings attribués. Le programme répond à la réglementation thermique 2020. Terrasses privatives pour les lots 1 à 4, accès PMR, local vélo et espace détente

en extérieur. Places de stationnement comprises dans le prix. La livraison est prévue fin 4ème trimestre 2025. Prix de vente FAI : 340 200 € TTC (DONT Honoraires : 5 % HT (6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus.)

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	134,50
Code postal	44140
État du bien	Neuf
Étage	1 er
Copropriété	Oui

Prestations

Eclairage LED ; Faux plafond ; Livrés aménagés non cloisonnés ; Normes RT 2020 ; Panneaux photovoltaïques ; Parking inclus ; Parkings privés ; Sanitaires privés ; Sol moquette ; Toiture végétalisée

Situation

Au Sud de Nantes, le BIGNON, dans la zone d'activité La Forêt, à proximité de l'autoroute A83, à 15 min de l'aéroport Nantes Atlantique. Entreprises implantées à proximité : Ideal Tiny, Kiloutou, Prophyl santé, Arantel, GL Events... Ensemble sportif LE SET à proximité. (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Prix HT	270 000,00 €
Honoraires de vente	5 % HT (6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	TVA 20 % €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWhan/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)