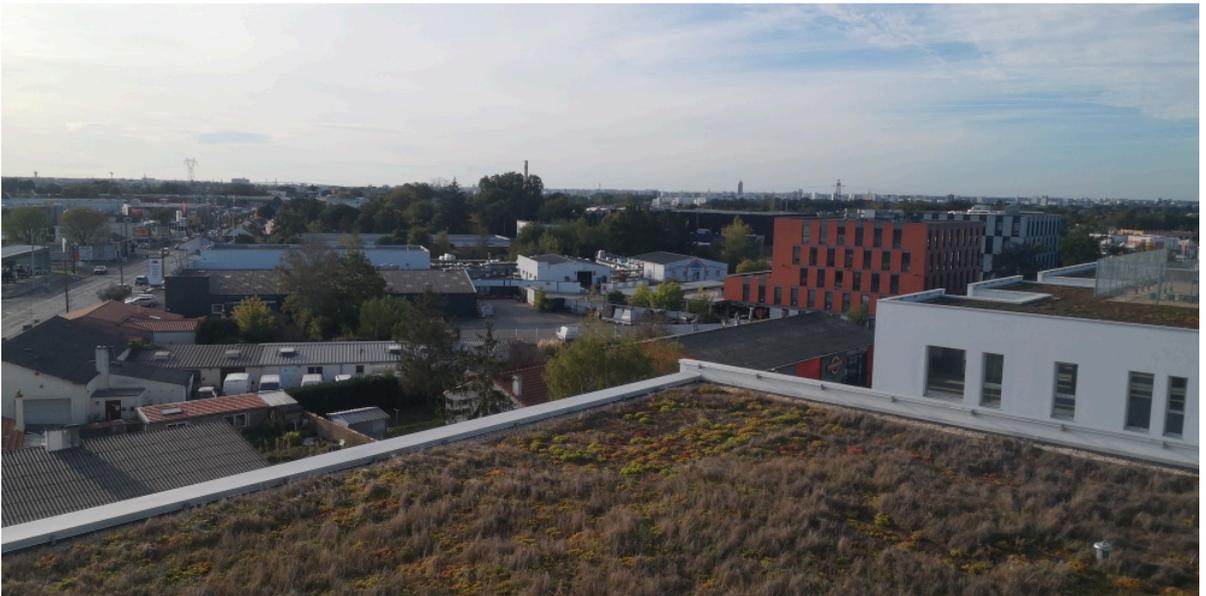

SUD LOIRE - Bureaux neufs à louer proche centre commercial et périphérique.







25 534,00 € HT / an - Réf. L1780

Emplacement attractif et recherché au SUD DE NANTES.

Nous vous proposons des bureaux au sein d'un ensemble immobilier neuf pour une surface de 150 m² environ. Trois stationnements en sous-sol (loyer en sus : 1000 € HT/HC/unité/an) viennent compléter le plateau de bureaux. Locaux livrés aménagés, non cloisonnés, non câblés, avec air rafaîchi. A proximité directe du pôle commercial (restaurants, services, commerces) et gare SNCF à 400 m. Accès facile aux axes routiers et transports en commun.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	150,20
Code postal	44230
État du bien	Neuf
Étage	R+5
Copropriété	Oui

Prestations

Air rafaîchi ; Ascenseur ; Bonne visibilité ; Bureaux non cloisonnés et non câblés ; Climatisation réversible ; Eclairage LED ; Entrée commune ; Environnement exceptionnel ; Espaces verts ; Faux plafond ; Interphone ; Livrés aménagés non cloisonnés ; Parking en sous sol

Situation

Sud Est de Nantes, Route de Clisson à Saint Sébastien s/Loire, desserte centre ville par la route de Clisson.

Périphérique Sud sortie n°46 (porte de Saint-Sébastien).

Bus lignes 27 et 42 (Laurier Fleuri) reliées au tramway lignes 2 et 3 (Pirmil).

Gare de Vertou (SNCF) à 5 minutes à pied. (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	25 534,00 €
Loyer HT m ² / an	170,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)