

Vente bureau à Carquefou

Référence : VP669-NOMIS44

220 500 €

Nous vous proposons à la vente un plateau de bureau d'environ 110 m² dans un immeuble tertiaire sur la zone de la Fleuriaye à Carquefou.

La surface est tout équipée et aménagée, idéal pour une activité médicale, tertiaire ou service. Elle se compose d'un espace accueil/secrétariat, d'une salle d'attente, deux grands bureaux, espace rangement/tisanerie, sanitaire privatif. Accès PMR du local, plateau lumineux et fonctionnel. Cinq places de stationnement extérieures privatives complètent ce bien.

Site desservi par les lignes TAN 75, 85, 95 et E5, permettant un accès rapide à Nantes centre et au pôle tramway Haluchère - Batignolles (ligne 1).

Prix HAI : 220 500 € HT dont honoraires de 5 % HT du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur.

Honoraires inclus de 5% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 € HT. Classe énergie A, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Caractéristiques

Type de bien	Bureaux
Type d'offre	Vente
Surface totale	110.53 m ²
Étage	RDC
Localisation	Carquefou 44470

Informations financières

Prix HT	220 500 €
Prix net vendeur	210 000 €
Honoraires vente	10 500 €
Dépôt de garantie	0 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	Effectué
Consommation énergétique	A
Émissions GES	A

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.

Informations valables au jour de votre sélection.

Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps.