
Au Sud de Nantes, dans un village d'entreprises situé au Bignon, programme mixte de bureaux et cellules d'activité en VEFA....

Vente en VEFA, locaux d'activité livrés brut de béton





les plans des bâtiments et des lots sont provisoires – des modifications pourront être apportées : les côtes, les surfaces peuvent varier suivant les contraintes techniques et constructives, les emplacements, taille et nombre d'ouverture peuvent évoluer - Document non contractuel.





Nous Consulter - Réf. V1649

Au Sud de Nantes, dans un village d'entreprises situé au Bignon, programme mixte de bureaux et cellules d'activité en VEFA. Nous vous proposons dans un programme à construire des locaux d'activité avec mezzanine (escalier non fourni), livrés brut de béton. Huisseries et portes sectionnelles posées. Places de stationnement comprises dans le prix. Le programme répond à la réglementation thermique 2020. Livraison prévisionnelle au 1er semestre 2024. A ce jour, il reste 3 cellules à commercialiser. Honoraires : 5 % HT (6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	1 627,10
Code postal	44140
État du bien	Neuf
Étage	R+1

Prestations

Huisseries posées ; Installation électrique ; Livré Brut de béton ; Mezzanine ; Non compris escalier et garde-corps ; Normes RT 2020 ; Panneaux photovoltaïques ;

Parking inclus ; Parkings privés ; porte sectionnelle ; Sol béton quartz ; Sol dalle béton quartz

Situation

Au Sud de Nantes, le BIGNON, dans la zone d'activité La Forêt, à proximité de l'autoroute A83, à 15 min de l'aéroport Nantes Atlantique. Entreprises implantées à proximité : Ideal Tiny, Kiloutou, Prophyl santé, Arantel, GL Events... Ensemble sportif LE SET à proximité. ("Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr")

Finances

Honoraires de vente	5 % HT (6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	TVA 20 €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWhan/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO₂/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)