

Vente Locaux d'activité neufs, La Chapelle-sur-Erdre

Référence : VP171-NOMIS44

461 275 €

A proximité immédiate du périphérique, nous vous proposons d'installer votre entreprise dans un parc d'activité récent.

Une cellule de 212 m² environ au sol avec mezzanine de 61 m², 2 parkings/cellule. Porte sectionnelle 3m x 3m.

Au coeur du Parc d'activité de Gesvrine bénéficiant de la desserte par le tram-train (gare Babinière à proximité) et à horizon 2024, de l'extension de la ligne 1 du tramway. Accès immédiat au périphérique Nord, porte de la Chapelle et proche de l'A11 (Angers-Paris).

Bus lignes 66, 86 et E5, arrêt 'Ampère'. Centre commercial, restaurations à proximité.

Prix de vente (Honoraires Agence Inclus de 4% HT) de 461 275 € HT.

Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller NOMIS : Philippe SIMON
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC ADC44012026000000136

Caractéristiques

Type de bien	Local industriel
Type d'offre	Vente
Surface totale	273.5 m ²
Étage	RDC
Localisation	La Chapelle-sur-Erdre 44240

Informations financières

Prix HT	461 275 €
Prix net vendeur	461 275 €
Dépôt de garantie	0 €

Diagnostics énergétiques

État DPE	Non soumis au DPE
----------	-------------------

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours.
Informations valables au jour de votre sélection.

Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps.