

---

A proximité immédiate du périphérique, nous vous proposons d'installer votre entreprise dans un parc d'activité neuf livré début 2024...

## **Vente Locaux d'activité récents, La Chapelle-sur-Erdre**









- 
- 

## 506 485,00 € HT - Réf. V1567

A proximité immédiate du périphérique, nous vous proposons d'installer votre entreprise dans un parc d'activité récent, livré début 2024.

Une cellule de 242 m<sup>2</sup> environ au sol avec mezzanine de 58 m<sup>2</sup>, 2 parkings/cellule. Porte sectionnelle 3m x 3m.

Prix de vente (Honoraires Agence Inclus de 4% HT) : 506 485 € HT.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	300,90
Code postal	44240
État du bien	Neuf
Étage	RDC

Copropriété	Oui
-------------	-----

#### Prestations

Cour en enrobé ; Espaces verts ; Hauteur libre 6m ; Livré brut de béton, fluides en attente ; Mezzanine non aménagée ; Plancher collaborant pour la mezzanine ; Porte sectionnelle 3 x 3 ; Site clos et sécurisé

#### Situation

Au coeur du Parc d'activité de Gesvrine bénéficiant de la desserte par le tram-train (gare 'Babinière' à proximité) et à horizon 2024, de l'extension de la ligne 1 du tramway. Accès immédiat au périphérique Nord, porte de la Chapelle et proche de l'A11 (Angers-Paris).

Bus lignes 66, 86 et E5, arrêt 'Ampère'. Centre commercial, restaurations à proximité.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

#### Finances

Prix HT	506 485,00 €
Honoraires de vente	Frais d'agence inclus €
Fiscalité de vente	TVA 20 % €

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)