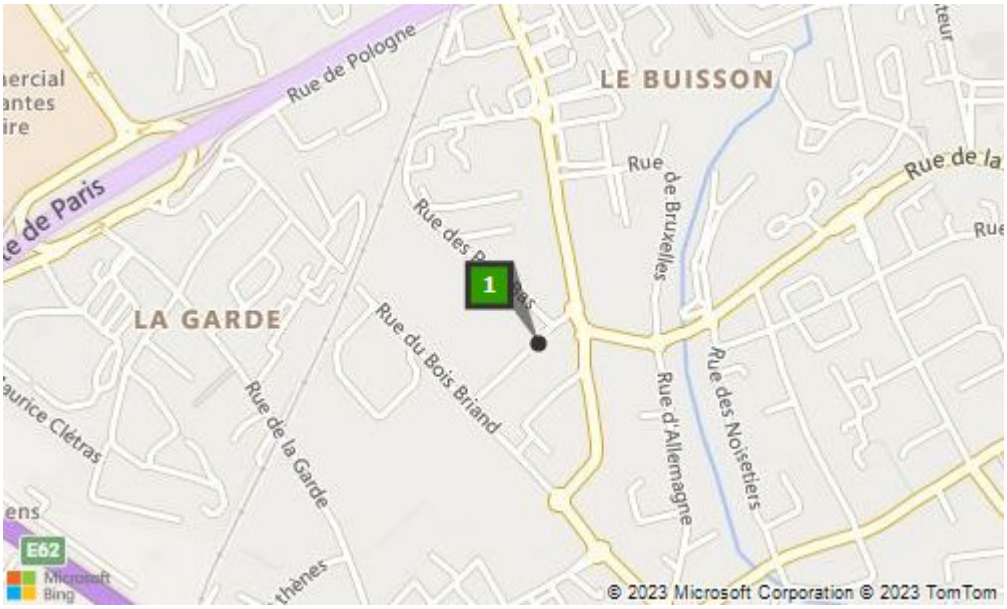
Zone de Nant’Est Entreprises, une surface d’environ 341 m² au R+1. Le site est entièrement aménagé pour une activité de réception/location …

Zone Nant’Est – Local professionnel à vendre, Nantes 44300

-

-
MERCI DE REMETTRE
LE MATERIEL LÀ OÙ
VOUS L'AVEZ
TROUVÉ !!
-
COGEFERM

-
-



Nous Consulter – Réf. V1792

Zone de Nant'Est Entreprises, dans un ensemble immobilier mixte, nous vous proposons une surface d'environ 255 m² au R+1. Le site est entièrement aménagé pour une activité de réception/location de salle : 2 entrés possibles, open space, espace de réception, sanitaires PMR, cuisine équipée, issue de secours par l'extérieur avec ascenseur PMR. Belle opportunité pour un espace à plusieurs destinations avec une adresse Nantaise…
Honoraires : 7 % HT (8.40 % TTC) du prix Net Vendeur à la charge de l'acquéreur.
Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	255,00
Code postal	44300
État du bien	Etat correct
Étage	1 er
Copropriété	Oui

Prestations
Accès PMR ; Ascenseur ; Bureaux aménagés ; Chambres froides ; Chauffage électrique ; Cour en enrobé ; Digicode ; Entrée commune ; Espace cuisine ; Faux plafond ; Fibre optique dans la rue ; Issue de secours ; Open space ; Parking

extérieur ; Sanitaire PMR ; Sanitaires privatifs ; Sol lino ; Sorties de secours
Situation

Situé dans la Zone Nant'Est Entreprises, ces locaux sont accessibles par le périphérique Porte de Carquefou ou Porte de Sainte Luce, ainsi que par l'autoroute A11. A proximité de la route de Paris, du Leclerc Paridis, restauration…
Chronobus C7, Bus lignes 80 et 87.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Finances

Prix net vendeur	300 000,00 €
Honoraires de vente	7 % HT (8.40 % TTC) du prix Net Vendeur à la charge de l'acquéreur €
Fiscalité de vente	Droit d'enregistrement €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour