

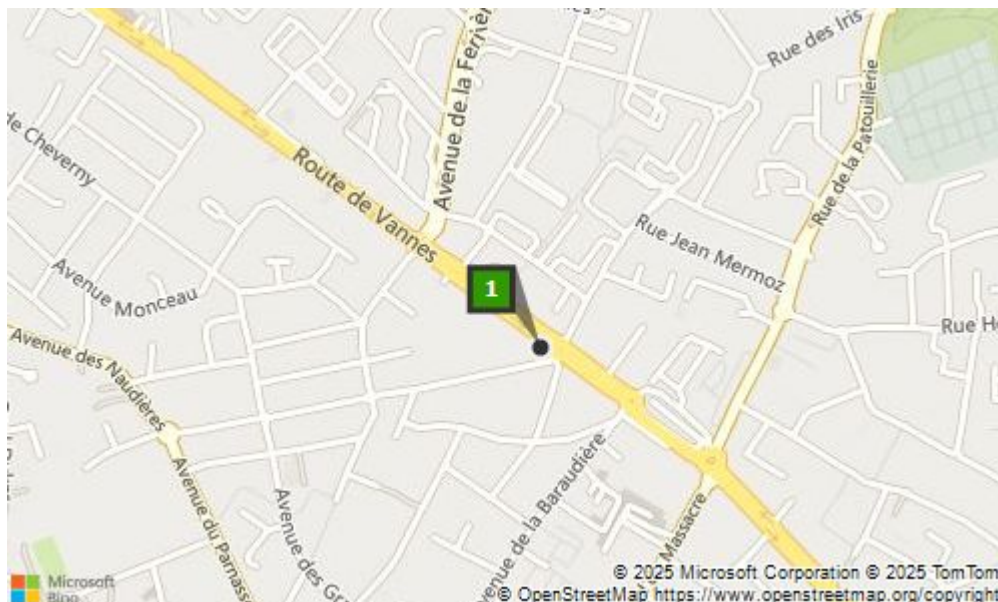
Local commercial/bureaux à vendre Route de Vannes Nantes, proche tram Beauséjour. Lumineux, visible, avec parkings et commodités à proximité.

Route de Vannes - Local commercial/Bureau d'environ 110 m²









Nous Consulter - Réf. V2199

À l'Ouest de Nantes, au pied d'un immeuble récemment rénové, découvrez ce local très lumineux d'environ 110 m², bénéficiant d'une double entrée et d'une excellente visibilité sur l'un des axes majeurs de Nantes. Ce bien dispose également de 3 places de stationnement privatives. Une opportunité idéale pour implanter votre activité dans un secteur facilement accessible.

Prix de vente HAI : 307 400 € TTC - (Dont honoraires : 5% HT (6% TTC) du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur).

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	110,00
Code postal	44800
État du bien	Etat correct
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

Climatisation réversible ; Exposition Nord ; Parking extérieur ; Sol PVC

Situation

Situé sur la route de Vannes, à deux pas de l'arrêt de tramway Beauséjour (ligne

3). Le site bénéficie d'une excellente accessibilité vers le centre-ville et le périphérique. A proximité de nombreuses commodités.

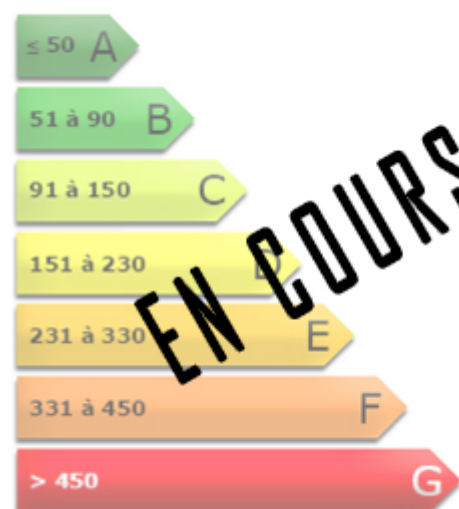
(Informations réglementaires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Prix net vendeur	290 000,00 €
Honoraires de vente	5% HT (6% TTC) du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	Droit d'enregistrement €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)