

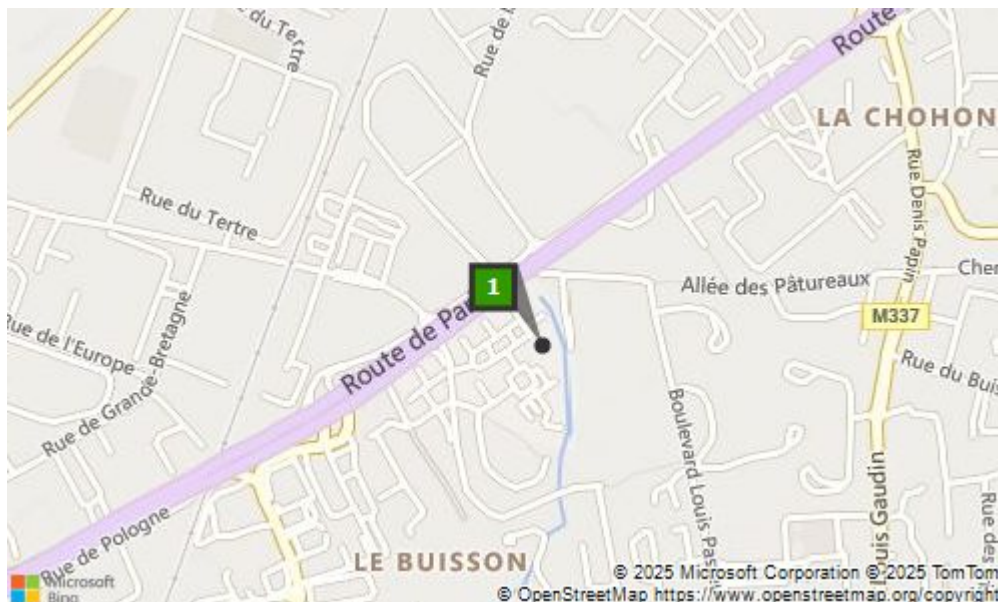
À louer bureaux 213 m² Nantes Nord-Est, parc tertiaire Aubinière. Espaces aménagés, bon état, parkings, proximité tram et services.

À LOUER - BUREAUX 213 m² - NANTES NORD-EST / AUBINIÈRE









25 560,00 € HT / an - Réf. L2222

Idéalement situé au coeur du parc tertiaire de l'Aubinière, sur la Route de Paris, ce plateau de bureaux d'environ 213 m² offre un environnement de travail fonctionnel et agréable. La surface est aménagée et en bon état : espace accueil, espace cuisine/détente, salle de réunion, bureaux fermés, open space. 6 places de parking en sous sol et 1 place en extérieur.

Honoraires : 15 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	213,00
Code postal	44300
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Non

Prestations

Accès sécurisé ; Alarme ; Baie de brassage ; Bureaux câblés ; Bureaux cloisonnés ; Climatisation réversible ; Cloisons modulaires ; Environnement calme ; Immeuble indépendant ; Interphone ; Parkings privatifs ; salle de réunion ; Sanitaires en parties communes

Situation

NANTES NORD EST - Bus lignes 85 (Marché commun) ou bus 77 (Europe) en connexion avec le tramway ligne 1 (Haluchère-Batignolles).

Hôtels, restaurations et centres commerciaux à proximité.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.)

Finances

Loyer HT / an	25 560,00 €
Loyer HT m ² / an	120,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	15% HT (18 % TTC) du loyer annuel HT/HC de référence à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9 - Dérogatoire
Dépôt de garantie	1 terme HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)