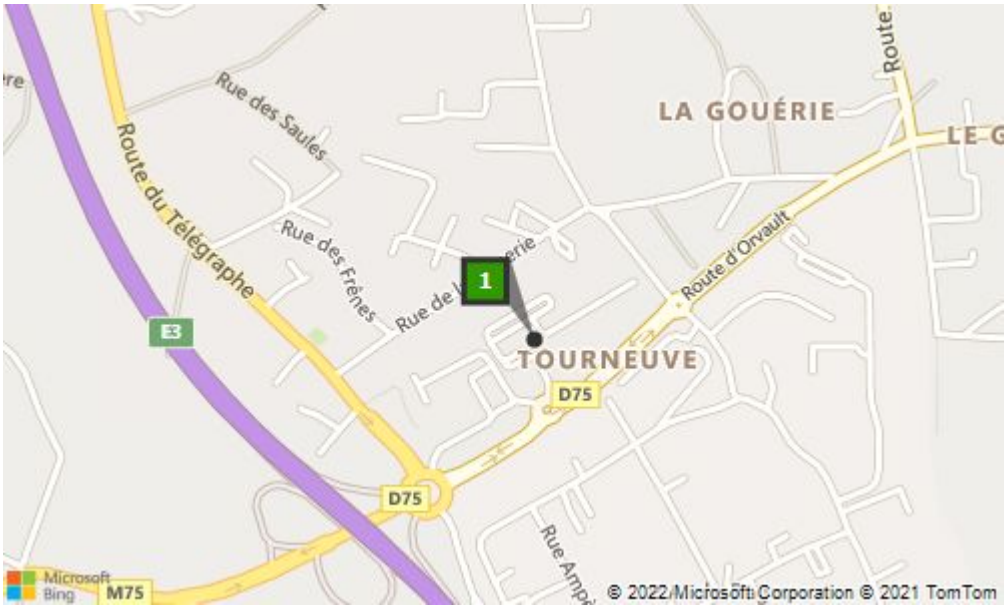
NORD EST. Nous vous proposons un plateau de 203 m² de surface utile et 282 m² tout inclus (bureau + parties communes…

Bureaux 282 m² sur la zone Treillières-Ragon

-
-

-
-
-



42 300,00 € HT / an – Réf. L1624

ZONE TERTIAIRE RAGON – NORD EST. Nous vous proposons un plateau de 203 m² de surface utile et 282 m² en incluant les services du site (salle de déjeuner + réunion + douche…). La surface est entièrement aménagée avec bureaux fermés, salle de réunion, open space, espace cuisine, baie de brassage…Aucun travaux à prévoir pour s'installer dans la surface. Vous profiterez d'un cadre de travail arboré et agréable. Plateau lumineux avec excellentes prestations, climatisés. Un emplacement stratégique à proximité immédiate de la voie express Rennes-Nantes, du périphérique ouest et à 1,5km du CARDO. 6 parkings inclus dans le loyer. Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m²	282,00
Code postal	44119
État du bien	Neuf
Étage	R+1
Copropriété	Oui

Prestations

Accès PMR ; Accès sécurisé ; Ascenseur ; Climatisation réversible ; Eclairage LED ; Environnement calme ; Espace extérieur ; Immeuble indépendant ; Open space ; Sanitaires en parties communes

Situation

TREILLIERES, Route de Rennes et autoroute A11 (Angers/Paris) / Proximité de la Chapelle sur Erdre. Desserte transports en commun réseau Lilla L 24 / Zone commerciale proche : hôtel Ibis, Décathlon, crèche, bar-brasserie, restauration à proximité immédiate.

Finances

Loyer HT / an	42 300,00 €
Loyer HT m² / an	150,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour