Dans cet immeuble tertiaire de qualité, deux surfaces de bureau de 335 m² environ en RDC et de 360 m² environ au 2ème étage …

# Dans un immeuble tertiaire de qualité, bureaux d’environ 335 m² et 360 m² à Orvault

-

-
-

-
-
-
Chemin du Loret
Rue de La Chapelle-sur-Erdre
LES SALLES
1
Rue de l'Omnibus
LE MAIL
M75
LA PATACHE
M42
Microsoft Bing
© 2023 Microsoft Corporation © 2023 TomTom

# 120,00 € HT m² / an – Réf. L1693

Nous vous proposons dans cet immeuble tertiaire de qualité, deux surfaces de bureau de 335 m² environ en RDC et de 360 m² environ au 2ème étage : plateaux aménagés et cloisonnés. 32 places de parkings dont 10 en sous-sol. Le GOLDEN GATE bénéficie d'une situation stratégique au sein d'un parc paysagé de plusieurs hectares dans un environnement calme et arboré : le juste équilibre entre bien-être et travail.
Honoraires : 15% HT (18 % TTC) du loyer annuel HT/HC de référence à la charge du preneur + bail notarié.
Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

| | |
|---|---|
| Surface total m² | 695,30 |
| Code postal | 44700 |
| État du bien | Bon état |
| Étage | RDC + étages |
| Copropriété | Oui |

Prestations
Accès PMR ; Accès sécurisé ; Ascenseur ; Bureaux cloisonnés ; Câblage informatique ; Climatisation réversible ; Digicode ; Environnement calme ; Hall d'accueil ; Immeuble indépendant ; Sanitaires en parties communes
Situation

NORD OUEST – ORVAULT, Route de Rennes, périphérique porte de Rennes.
Bus n°79 et 89 pour récupérer le tramway ligne 2.
Centre commercial Leclerc Orvault Grand Val.
(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

| | |
|---|---|
| Loyer HT m² / an | 120,00 € |
| Indéxation annuelle | ILAT |
| Fiscalité de location | TVA 20 |

| | |
|---|---|
| Honoraires de location | 15 % HT du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur + rédaction de bail par notaire ou avocat en sus |
| Type de bail | Commercial 3/6/9 |
| Dépôt de garantie | 3 mois de loyer HT/HC |

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

# Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

**< Retour**