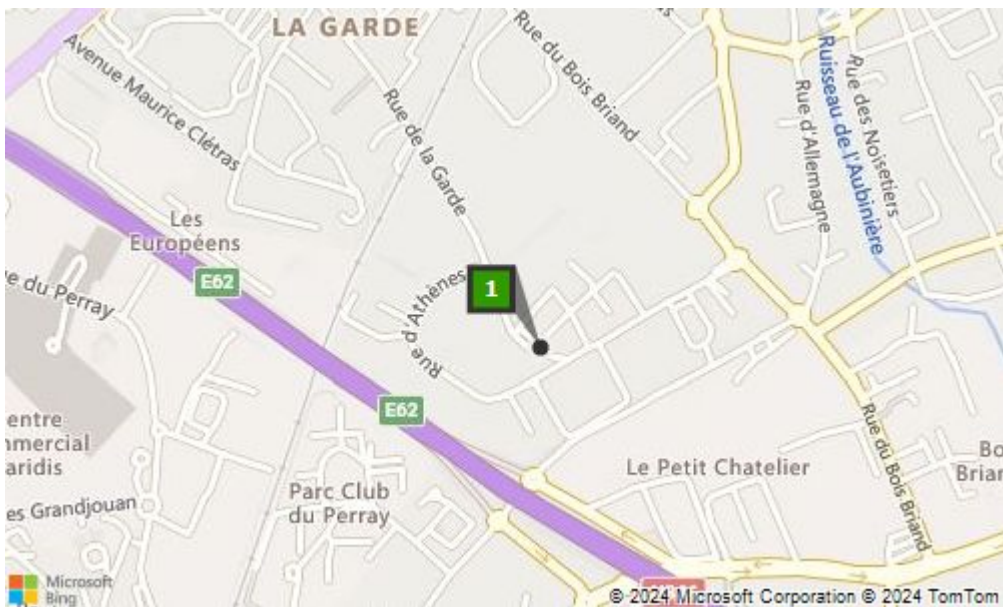


Nous vous proposons dans un immeuble indépendant de bureaux en R+1, un plateau livré en open space au 1er étage, d'une surface de 375 m²...

Bureaux 375 m² au 1er étage - NANTES EST





41 250,00 € HT / an - Réf. L1197

NANTES EST - TRES LUMINEUX - FORTE VISIBILITE

Nous vous proposons dans un immeuble indépendant de bureaux en R+1, un plateau en open space entièrement refait à neuf, d'une surface de 375 m² environ.

Division possible en 2 lots.

18 emplacements de parking.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	375,00
Code postal	44300
Étage	1 ^{er}
Copropriété	Oui

Prestations

Baie de brassage ; Bonne visibilité ; Climatisation réversible ; Courant faible et fort ; Détecteurs de présence ; Eclairage LED ; Faux plafond isolé ; Interphone ; Isolation thermique par l'intérieur ; kitchenette ; Lumineux ; Parkings privatifs ; PLU en zone UEm ; Raccordement fibre optique ; Sanitaires H & F ; Site indépendant ; Sol parquet chêne massif huilé

Situation

Accès par la route de Paris, sortie Nantes Est - Centre de Gros,
à proximité de l'autoroute A11 et A811, sortie Porte de Sainte Luce n°42

A 7 min de la station de tramway "Haluchère-Batignolles"

Bus ligne 80 vers Chassay/Bellevue - arrêt "TRECA".

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	41 250,00 €
Loyer HT m ² / an	110,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20

Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)