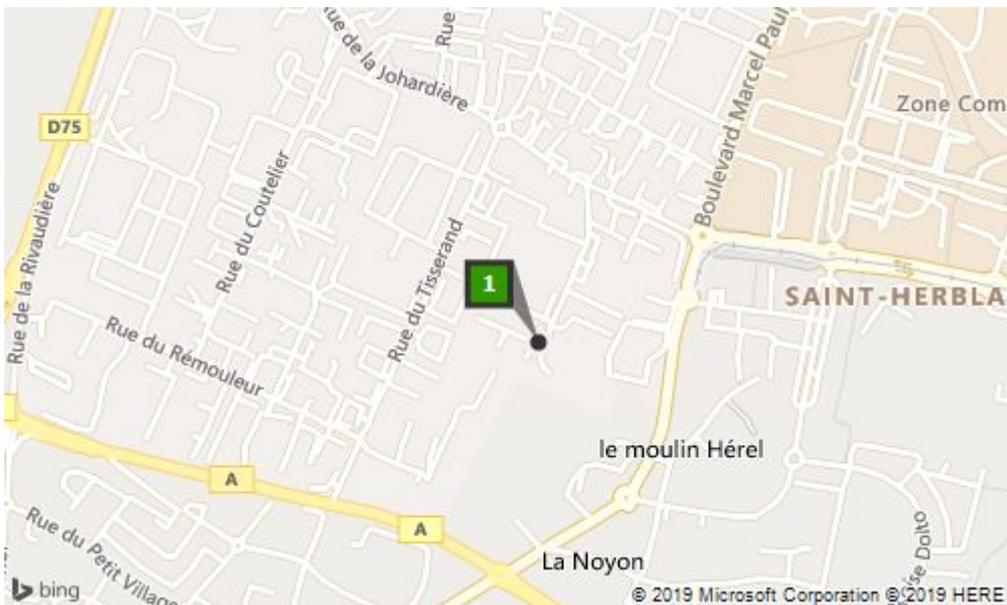


---

# Local d'activités de 1 200 m<sup>2</sup> sur Saint-Herblain







## 85 777,00 € HT / an - Réf. L1083

Dans un parc d'activités, facile d'accès, comprenant une diversité d'entreprises, nous vous proposons d'installer la vôtre dans un local d'activités de 1200 m<sup>2</sup> environ comprenant 3 bureaux, sanitaires et partie stockage. La taxe foncière est comprise dans les charges.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge

du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	1 200,00
Code postal	44800
État du bien	Etat correct
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

Accès livraison ; Accès plain-pied ; Alarme ; Bardage simple peau ; Bureaux isolés ; Chauffage individuel électrique ; Hauteur libre 6m ; Parking extérieur ; Portes sectionnelles x 2 ; Sol en enrobé ; Structure métallique ; Toiture bac acier isolé

Situation

A l'Ouest de Nantes, dans la zone industrielle de Saint-Herblain, à proximité de l'arrêt Mitterrand - Tram ligne 1.

Bus arrêts St Michel et François Mitterrand, ligne 93.

(Informations réglementaires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

Finances

Loyer HT / an	85 777,00 €
Loyer HT m <sup>2</sup> / an	71,48 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	2 mois de loyer HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

### Bâtiment économe



### Bâtiment énergivore en kWh/m².an

### Faible émission de GES\*



### Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

# Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)