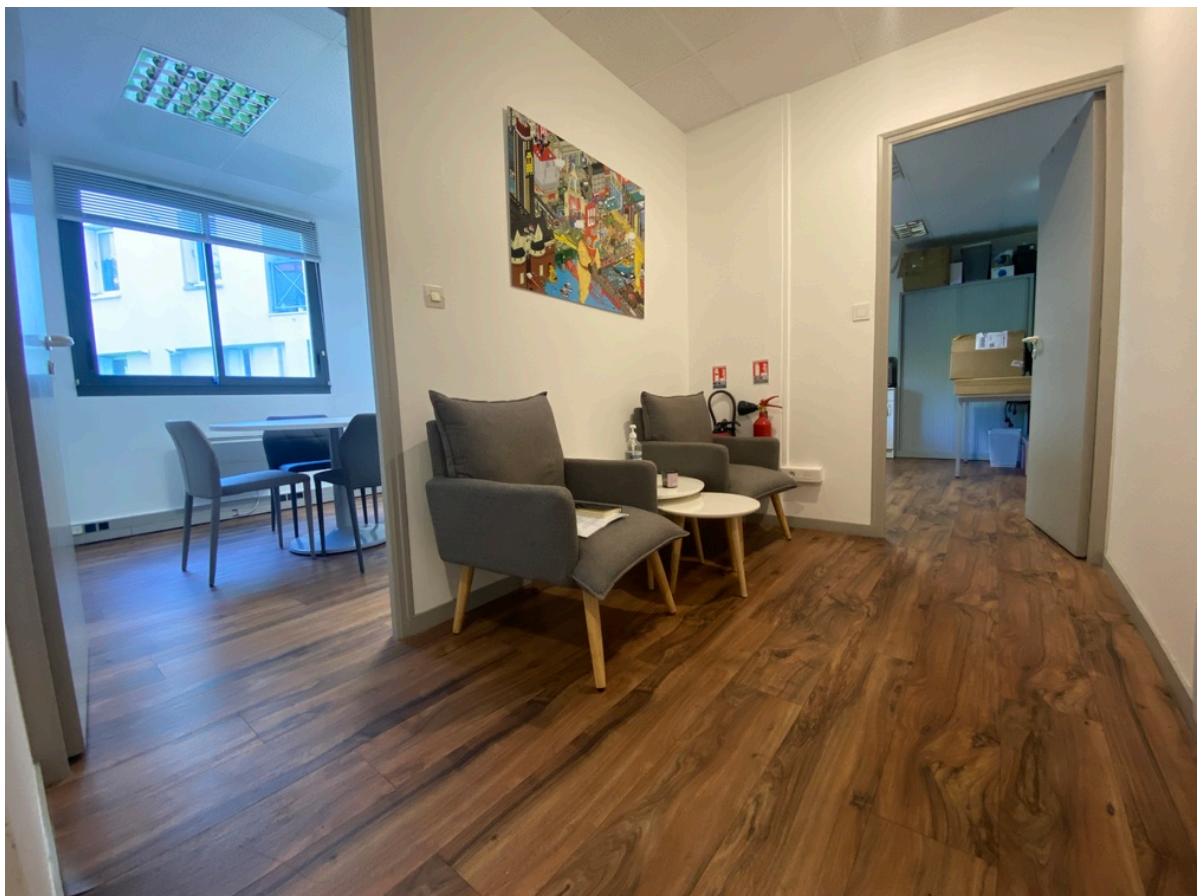
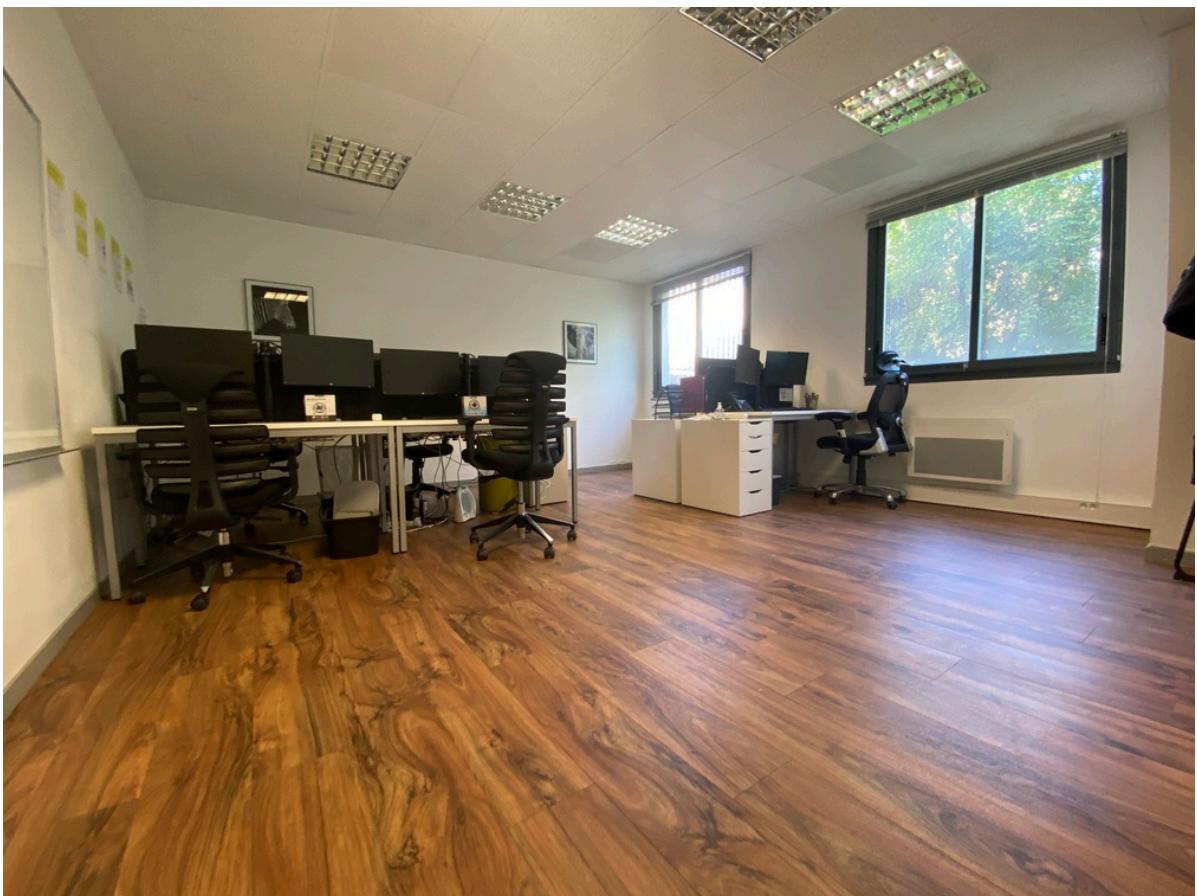


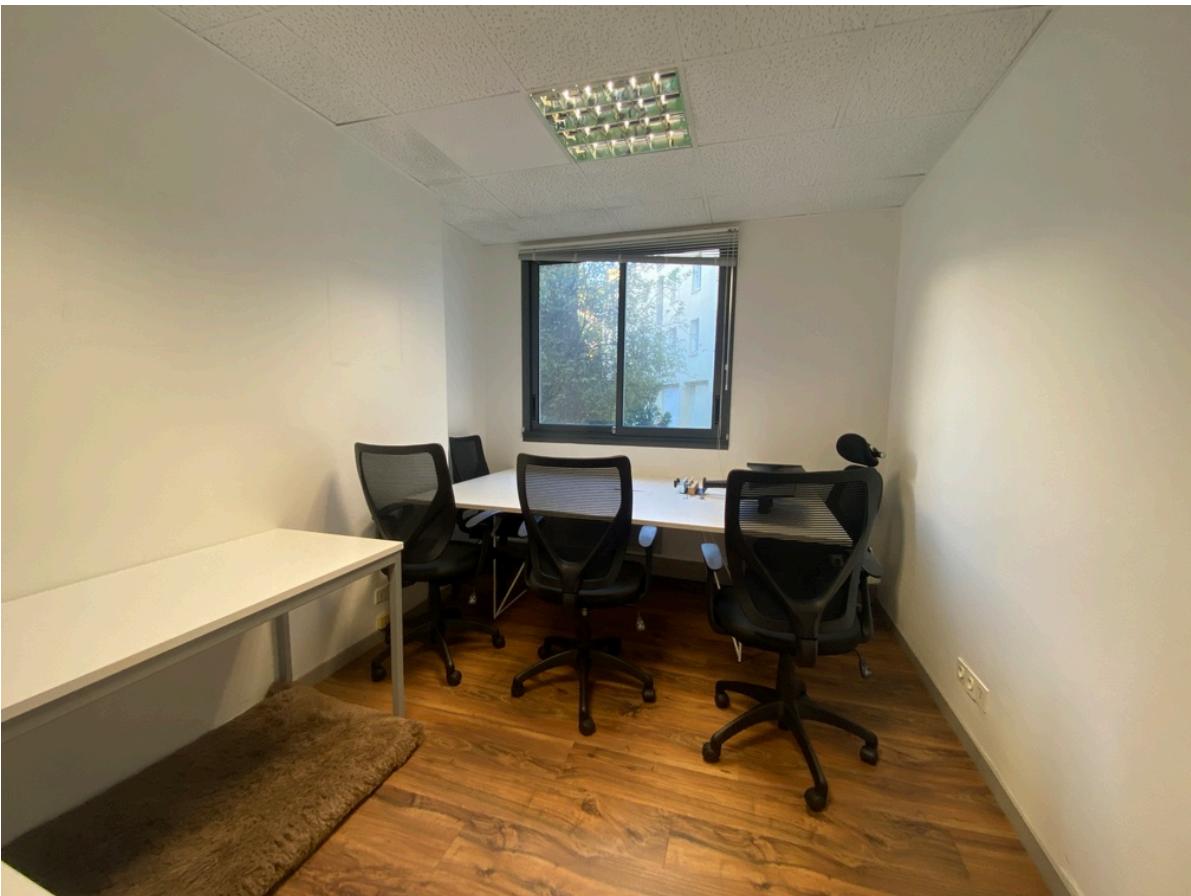
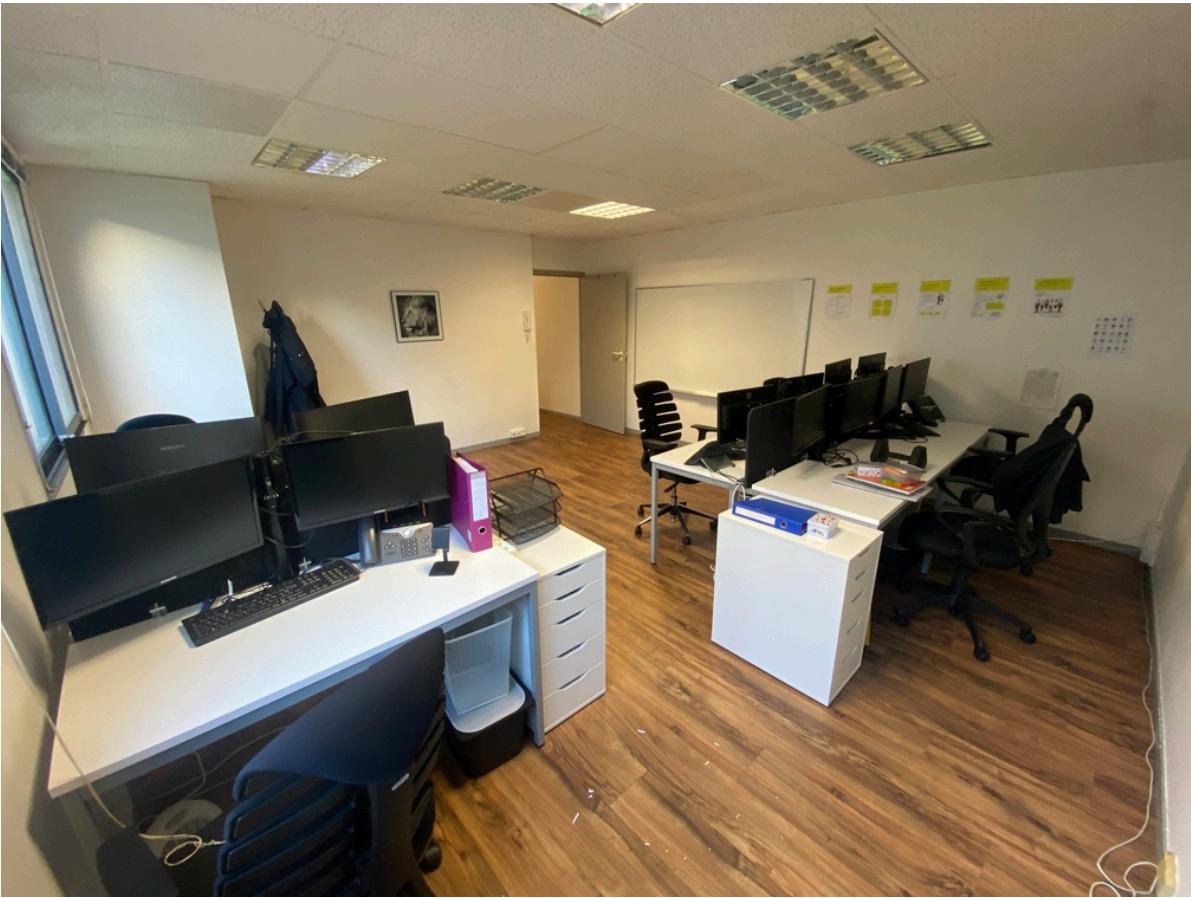
---

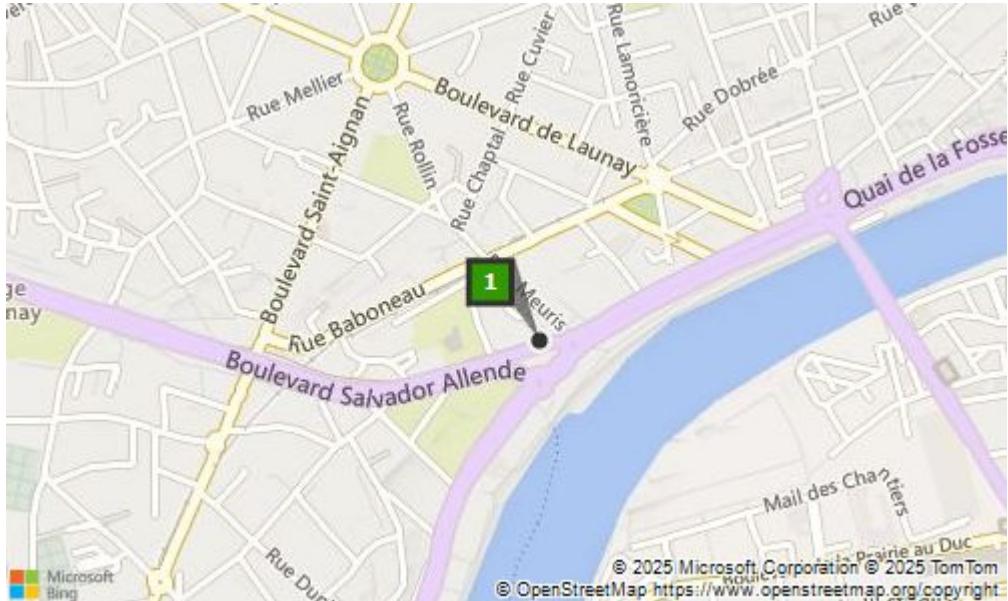
A proximité de la Loire et à quelques minutes à pied du centre-ville de Nantes, un plateau de bureau disponible à la location d'une surface d'environ 80 m<sup>2</sup>...

## **NANTES proche centre-ville - Plateau 80 m<sup>2</sup> en RDC tout équipé**









# 14 541,00 € HT / an - Réf. L2141

NANTES CENTRE - Plateau de bureaux à louer.

A proximité de la Loire et à quelques minutes à pied de l'hyper-centre, un plateau de bureau disponible à la location entièrement aménagé, d'une surface d'environ 80 m<sup>2</sup> en rez de chaussée. Le plateau se situe dans un immeuble tertiaire de qualité avec accès PMR, fibre optique, local vélo et tramway devant. La surface se compose d'un accueil, deux bureaux fermés, un open space, un espace détente/cuisine, sanitaires privatifs. Deux places de parking sont disponibles en sous-sol et incluses dans le loyer. A DECOUVRIR RAPIDEMENT !

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	80,00
Code postal	44100
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

Accès PMR ; Accès sécurisé ; Bureaux cloisonnés et câblés ; Chauffage électrique

; Eclairage : tube néons ; Environnement calme ; espace bureau ; Faux plafond ; Fibre optique ; Local vélo ; Parking en sous sol ; Sanitaires privatifs ; Sol PVC imitation bois

#### Situation

Tramway ligne 1 (Chantiers Navals) et accès direct en 10 min à la gare SNCF / Bus ligne N1, 81 et E1.

Centre ville de Nantes à 5 minutes / proximité de l'Ile de Nantes.

Périmétrique porte de l'Estuaire et porte de St-Herblain.

Nombreux restaurants et commerces à proximité. (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

#### Finances

Loyer HT / an	14 541,00 €
Loyer HT m <sup>2</sup> / an	181,76 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)