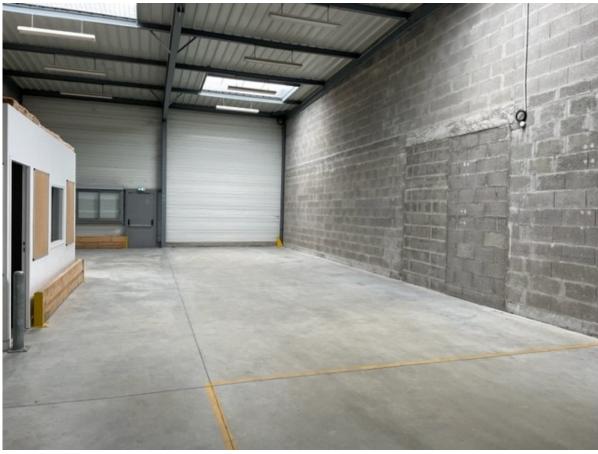
Situé à l'Ouest de Nantes, dans un parc d'activité sécurisé, ce local d'activité de 200 m² environ

Locaux d'activité de 200 m² sur Saint-Herblain









18 000,00 € HT / an - Réf. L2073

Situé à l'Ouest de Nantes, dans un parc d'activité sécurisé, ce local d'activité de 200 m^2 environ est idéal pour votre entreprise. Il se compose d'un atelier de 182 m^2 et d'un bureau de 11 m^2 environ offrant un espace fonctionnel. Le local comprend également 2 sanitaires dont 1 aux normes PMR.

3 places de stationnement sont attribuées à ce lot. D'autres cellules sont disponibles, avec possibilité de louer jusqu'à 726 m². Contactez-nous pour plus d'informations!

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + bail notarié : à la charge du preneur (photos non contractuelles).

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	200,00
Code postal	44800
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

Bureaux aménagés ; Charpente métallique ; Dalle : $2\ T/m^2$; Porte sectionnelle $4\ x$ $4.50\ H$; Sanitaires privatifs ; Sol dalle béton quartz Situation

Emplacement privilégié situé à l'Ouest de Nantes dans la Zone de la Lorie à SAINT HERBLAIN. Excellente accessibilité grâce à la proximité de la N444 en direction de Vannes et du périphérique porte d'Ar Mor (sortie n°33). Les transports en commun sont accessibles avec la ligne de bus N°93 arrêt Bobby Sand en correspondance avec la ligne 1 du tramway.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	18 000,00 €
Loyer HT m² / an	90,00€
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20

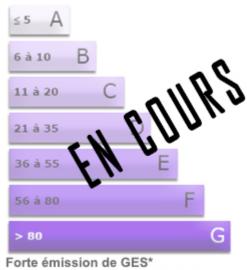
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + bail notarié à la
	charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Faible émission de GES*



* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse?

Contactez-nous!

< Retour