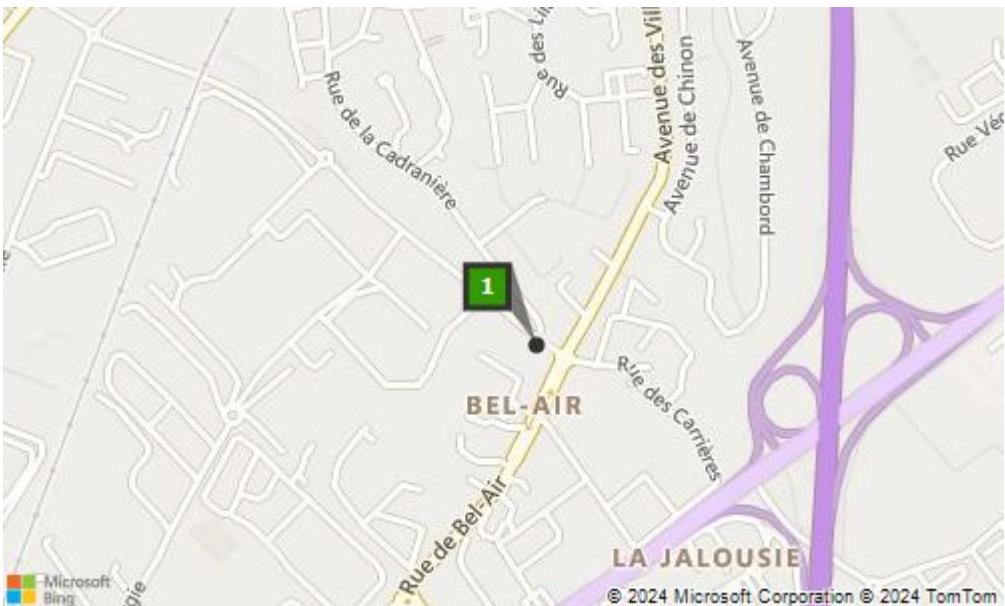


---

Sur un terrain clos et sécurisé, qui profite d'une accessibilité proche périphérique et autoroute, nous vous proposons un local d'environ 1 317 m<sup>2</sup>...

## **Carquefou - surface d'environ 1 317 m<sup>2</sup>**





## **86 400,00 € HT / an - Réf. L1984**

Sur un terrain clos et sécurisé, qui profite d'une accessibilité proche périphérique et autoroute, dans un ensemble de bureaux et entrepôts, accessible par un quai et un escalier sur le côté du bâtiment, cet ensemble comprend une partie bureau, une partie sanitaire, une partie stockage et une partie mezzanine. Le tout pour une surface de 1300 m<sup>2</sup>. Beaucoup de possibilité et de modulation : atelier de production, stockage, logistique, ...

Ensemble sécurisé par alarme et vidéosurveillance. Parking 10/12 places.

La taxe foncière est comprise dans les charges.

Honoraires : 24 % HT (28.8 % TTC) du loyer annuel HT + rédaction de bail, à la

charge du preneur

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	1 317,00
Code postal	44470
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

Accès livraison ; Accès non PMR ; Accès sécurisé ; Alarme ; Bardage isolé ; Mezzanine ; Murs extérieurs isolés ; Parking aérien ; Parking inclus ; Structure métallique ; Toiture isolée ; Un quai

Situation

A l'Est de NANTES, dans la Zone Industrielle de CARQUEFOU, à proximité de l'autoroute A11 et du périphérique Porte de Carquefou.

Bus ligne 85 arrêt Méditerranée. A proximité du bourg de Carquefou, commerces (boulangerie), et restaurants.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).)

Finances

Loyer HT / an	86 400,00 €
Loyer HT m <sup>2</sup> / an	65,60 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + rédaction de bail à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9 - Dérogatoire
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore  
en kWh/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES\*



Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en Kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Ce bien vous intéresse ?**

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)