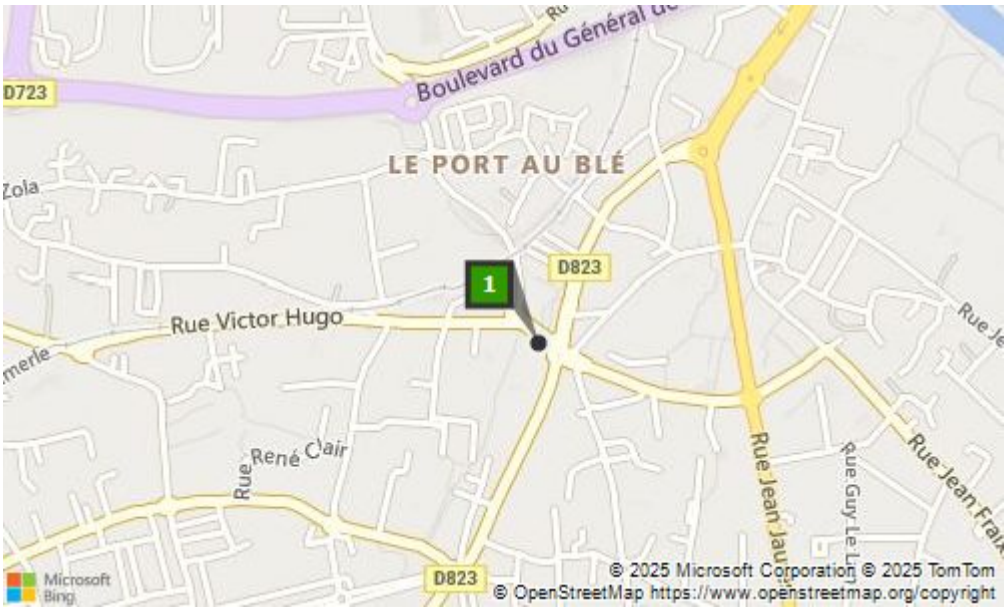
Au pied du Tramway, dans un immeuble tertiaire situé dans le centre de Rezé…

REZÉ – Plateau de bureaux d’environ 102 m²

-

-
-

-
- 

14 280,00 € HT / an – Réf. L1943

SUD DE NANTES, COMMUNE DE REZE.
Au pied du Tramway, dans un immeuble tertiaire situé dans le centre de Rezé, nous vous proposons à la location un plateau de 102 m² environ, cloisonné, avec 2 parkings en sous-sol inclus dans le loyer. Les transports en commun sont situés devant l’immeuble. Bon rapport Qualité/Prix pour le secteur !

Honoraires : 30 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur.

Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	102,50
Code postal	44400
État du bien	Bon état
Étage	R+1
Copropriété	Oui

Prestations
Accès sécurisé ; Ascenseur ; Câblage réseau prises RJ45 ; Chauffage individuel électrique ; Climatisation réversible ; Cloisons modulaires ; Murs : Toile de verre peinte ; Sanitaires en parties communes ; Sol moquette
Situation

Périphérique porte de REZE n°48 et accès direct par la Route de Pornic.
Tramway ligne 3 (8 mai) et à 10 minutes du centre ville de NANTES.
Aéroport à 10 min. Nombreux commerces sur le secteur : le marché est présent sur la place du 8 mai le vendredi matin. Proximité Leclerc Atout Sud et sa zone de chalandise. Bords de Loire avec le village de Trentemoult.
(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	14 280,00 €
Loyer HT m² / an	140,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	1 terme HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations

valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour