Sur les bords de Loire, à 2 min du périphérique et du pont de Cheviré. Nous vous proposons un magnifique loft bureaux de 76 m2 en étage.

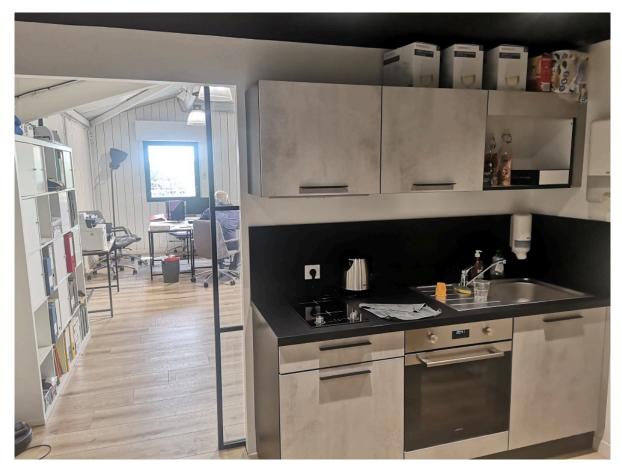
NANTES, sur les bords de Loire, loft-bureaux de 76 m² environ

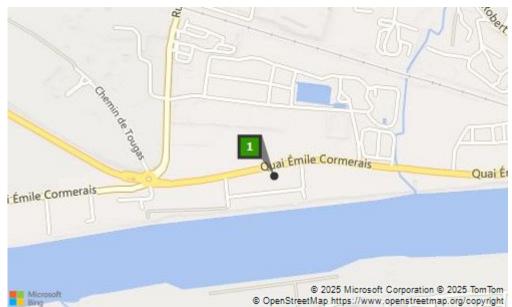












14 400,00 € HT / an - Réf. L1755

Sur les bords de Loire, à 2 min du périphérique et du pont de Cheviré.

Nous vous proposons un magnifique loft-bureaux de 76 m2 en étage. Depuis son emplacement géographique privilégié, ce bureau contemporain offre différents espaces : vaste open space baigné de lumière, un espace cuisine équipée, salle de douche, sanitaires privatifs et une belle terrasse avec vue sur la Loire!

Les finitions et les conditions de travail sont optimales. Idéal pour une activité tertiaire qui souhaite offrir un cadre et un environnement de qualité.

1 place de parking incluse dans le loyer. Une visite s'impose pour découvrir le site et son environnement !

Honoraires de commercialisation : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 \in HT (900 \in TTC) de rédaction de bail Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	76,55		
Code postal	44800		
État du bien	Bon état		
Étage	R+1		

Prestations

Accès non PMR; Belle hauteur sous-plafond; Bureaux câblés; Climatisation réversible; Environnement calme; Espace cuisine; Fibre optique; Open space; Peinture blanche; Sanitaires privatifs; Sol Parquet; Terrasse exposée Sud Situation

SAINT-HERBLAIN, en bord de Loire, à 5 min du Pont de Cheviré, proche du périphérique porte de l'Estuaire n°30, du centre ville de Nantes et à 8 min de l'aéroport Nantes Atlantique.

Restauration à proximité sur le site. (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

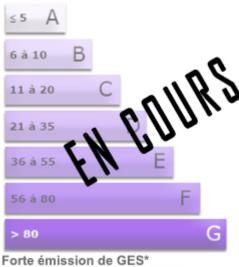
Loyer HT / an	14 400,00 €		
Loyer HT m² / an	188,00 €		
Indéxation annuelle	ILAT		
Fiscalité de location	TVA 20		
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail		
Type de bail	Commercial 3/6/9		
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC		

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Faible émission de GES*



* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse?

Contactez-nous!