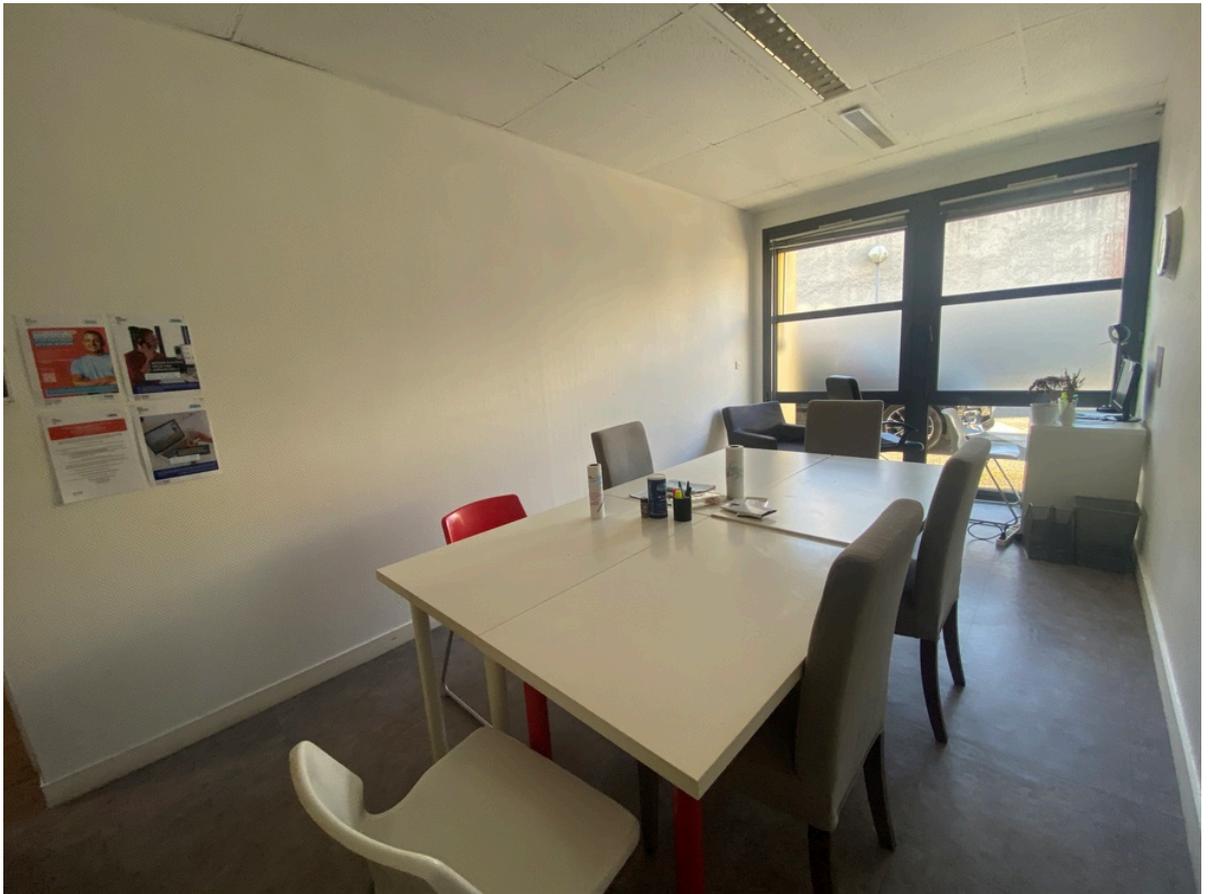


Bureau à vendre sur REZÉ (44) pour une surface de 153 m² au RDC d'un immeuble tertiaire, situé sur un boulevard passant avec vitrine...

A vendre sur Rezé - Bureau de 152 m² avec vitrine et visibilité









Nous Consulter - Réf. V2143

Rezé - Une belle surface de bureau d'environ 152 m² au RDC d'un immeuble tertiaire, toute équipée, située sur un axe passant avec vitrine : 2 entrées indépendantes, espace accueil/salle d'attente, bureaux fermés, salle de réunion, zone de rangement. Le local est proche de la place du 8 Mai avec tous les services : tramway, boulangerie, restaurants, commerces... 2 parkings extérieurs.

Honoraires : 6 % HT (7.20 % TTC) du prix de vente net Vendeur à la charge de l'acquéreur en sus.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	152,50
Code postal	44400
État du bien	Etat correct
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

Accès PMR ; Bureaux cloisonnés et câblés ; Câblage informatique ; Climatisation réversible ; Eclairage : tube néons ; Entrée indépendante ; Faux plafond ; Fibre optique ; Open space ; Parking extérieur ; Placards aménagés ; salle de réunion ; Sanitaires en parties communes ; Sol carrelage ; Volets électriques

Situation

Tramway L3 arrêt Place du 8 Mai, bus 38/97/C4 arrêt Félix Tableau. Aéroport de Nantes Atlantique à 10 min.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Prix net vendeur	335 000,00 €
Honoraires de vente	6 % HT (7.20 % TTC) du prix de vente net Vendeur à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	Droit d'enregistrement €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)