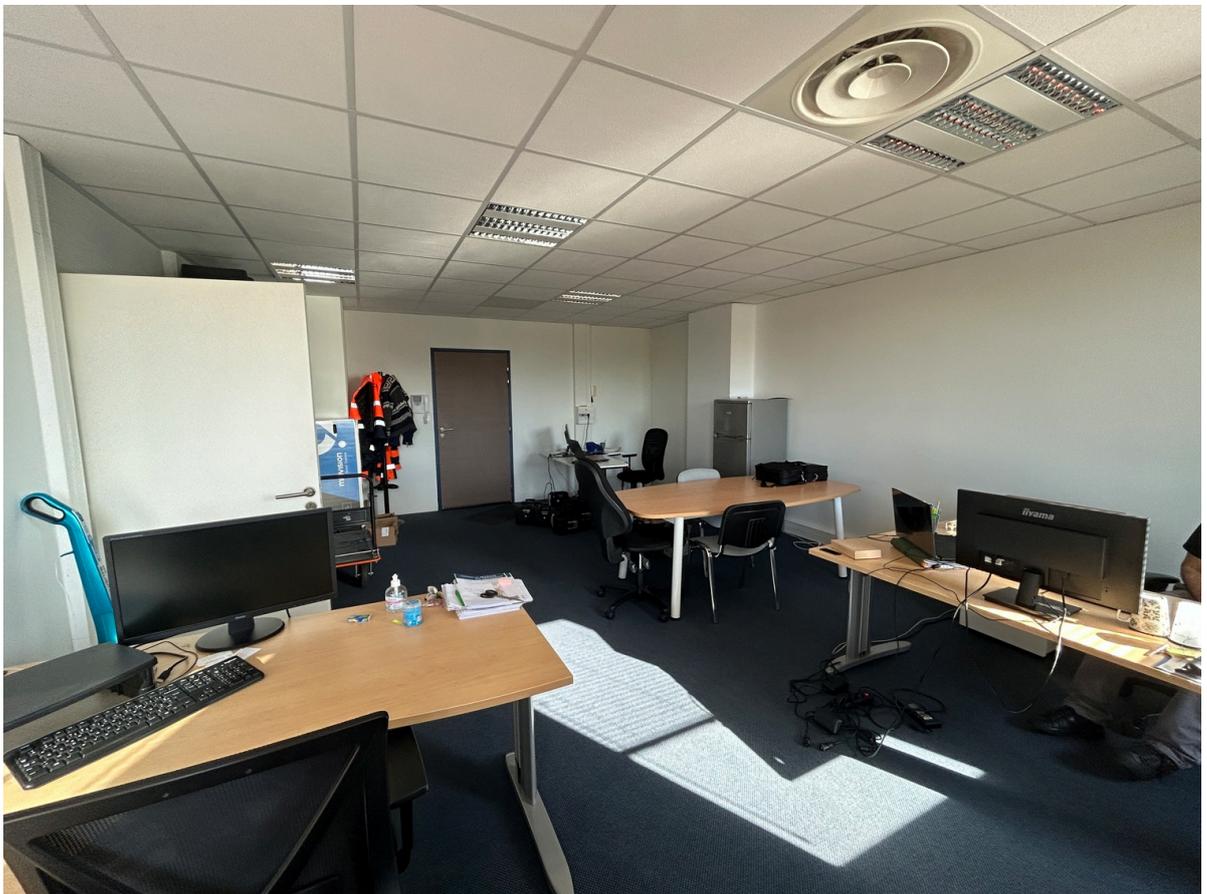
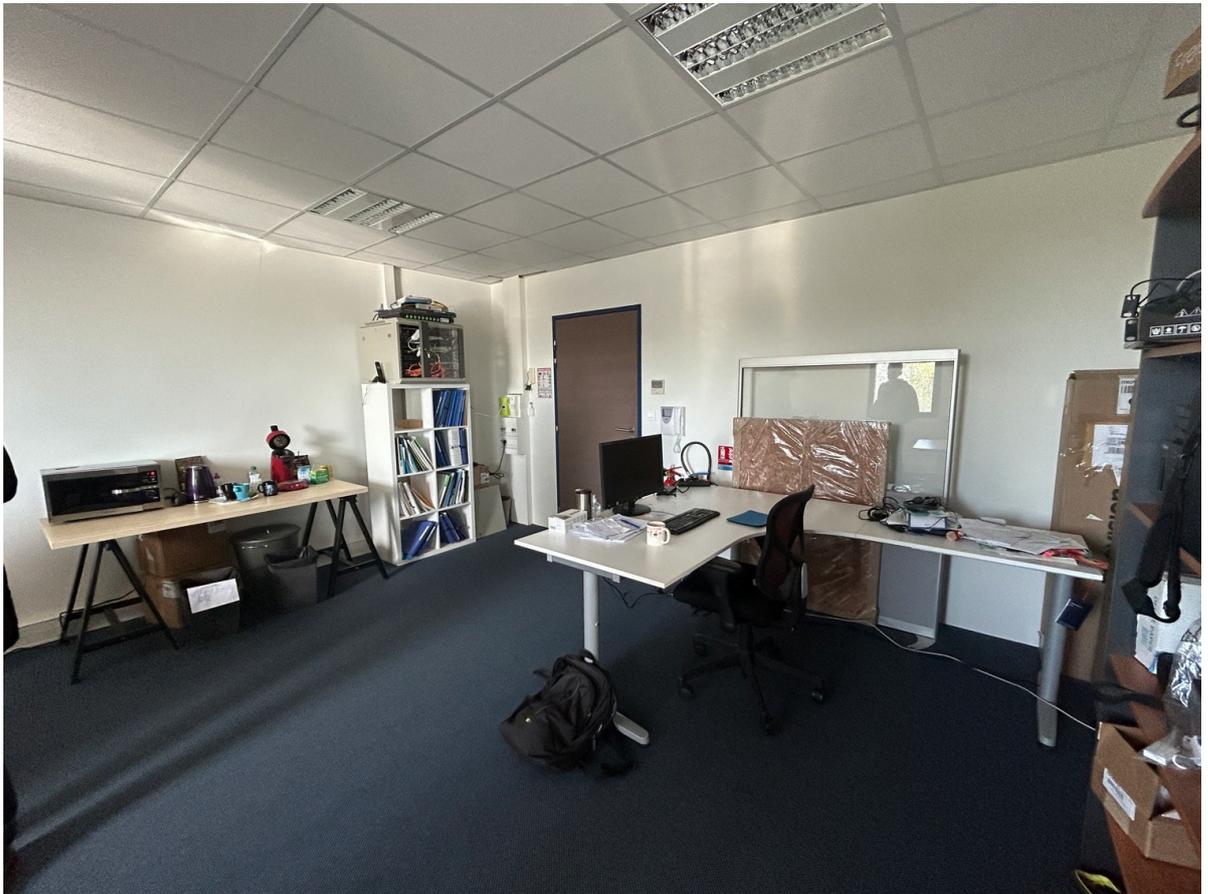
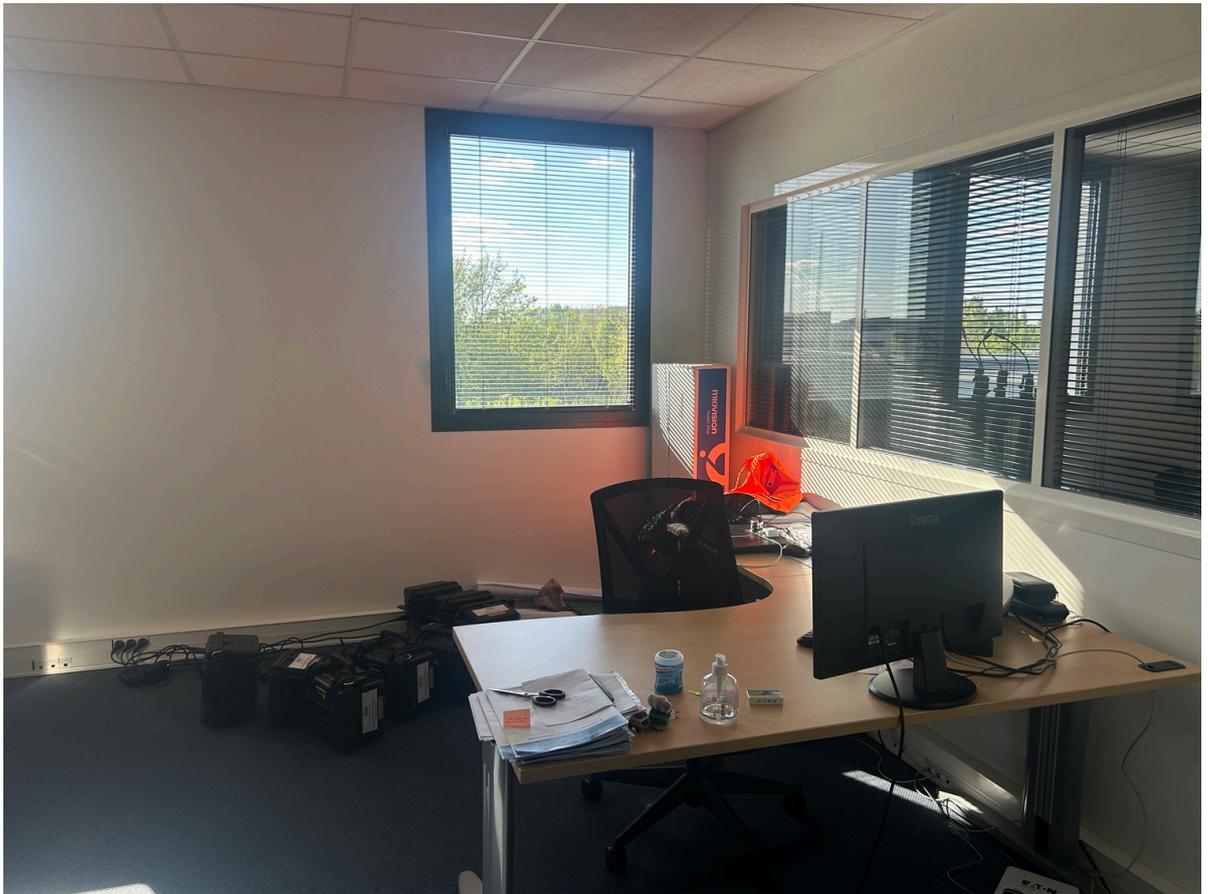


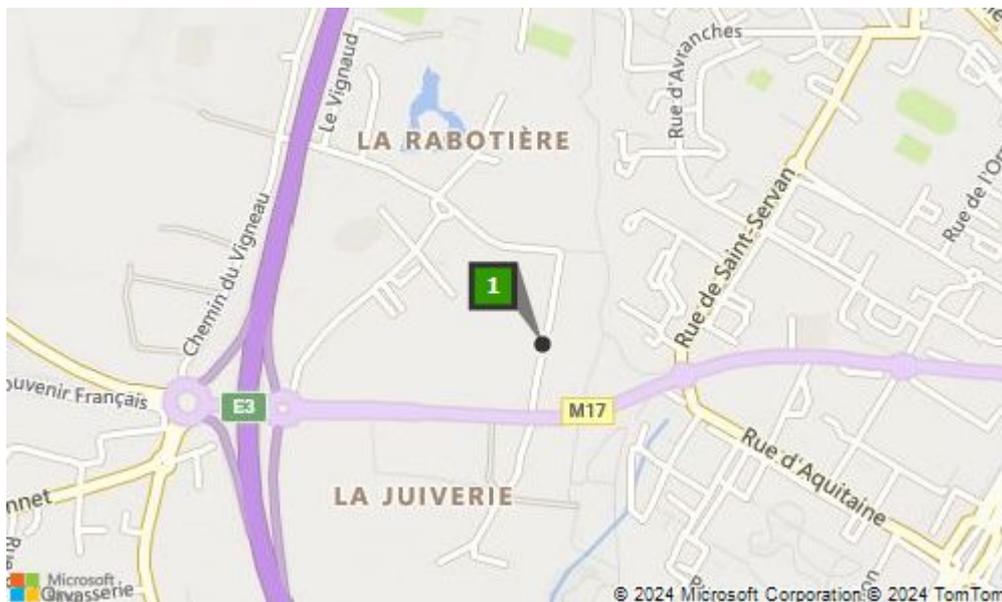
A proximité du périphérique et du Pont de Cheviré, dans un immeuble tertiaire de qualité, une surface de bureau d'environ 72 m<sup>2</sup> ...

## **Saint-Herblain, bureau tout équipé à vendre de 73 m<sup>2</sup>**









## Nous Consulter - Réf. V1925

A proximité du périphérique et du Pont de Cheviré, dans un immeuble tertiaire de qualité, au 2ème étage, une surface de bureau d'environ 73,47 m<sup>2</sup> : le plateau est aménagé avec 2 espaces et 2 portes d'accès donnant sur le palier.

L'immeuble répond aux normes PMR, sanitaires en parties communes, un parking intérieur en sous-sol et 2 en extérieur, local vélo fermé. Une surface disponible rapidement et fonctionnelle.

Honoraires : 7 % HT (8.40 % TTC) du prix Net Vendeur à la charge de l'acquéreur, prix de vente FAI TTC : 168 020 €. Régularisation de TVA à prévoir (montant en cours d'estimation).

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	73,47
Code postal	44800
État du bien	Bon état
Étage	R + 2
Copropriété	Oui

Prestations

Accès PMR ; Baie de brassage ; Bureaux aménagés ; Climatisation réversible ; Digicode ; Entrée commune sécurisée ; Environnement calme ; Faux plafond ;

Fibre optique ; Open space ; Sanitaire commun ; Sol moquette

Situation

Desserte routière par périphérique Porte de St Herblain. Tramway à proximité ligne 1/Bus lignes n° 81-91-23-59. Centre commercial et restauration à proximité.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

Finances

Prix net vendeur	155 000,00 €
Honoraires de vente	7 % HT (8.40 % TTC) du prix Net Vendeur à la charge de l'acquéreur €
Fiscalité de vente	Droit d'enregistrement €

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)