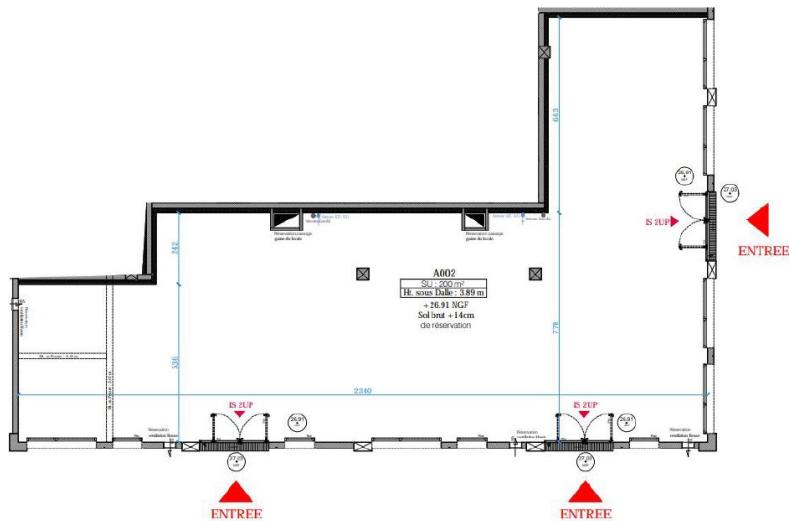


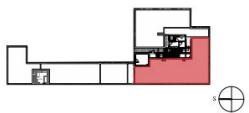
Situé à la Chapelle-Sur-Erdre, immeuble de bureaux et commerces de 2 000 m<sup>2</sup> divisible à partir de 124 m<sup>2</sup>, accès direct à la gare de la Chapelle-Sur-Erdre.

# La Chapelle-Sur-Erdre - Local commercial 200 m<sup>2</sup>

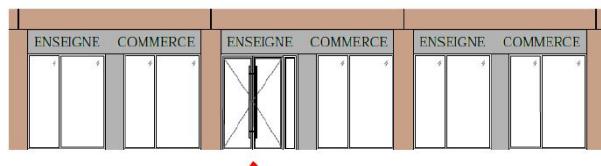




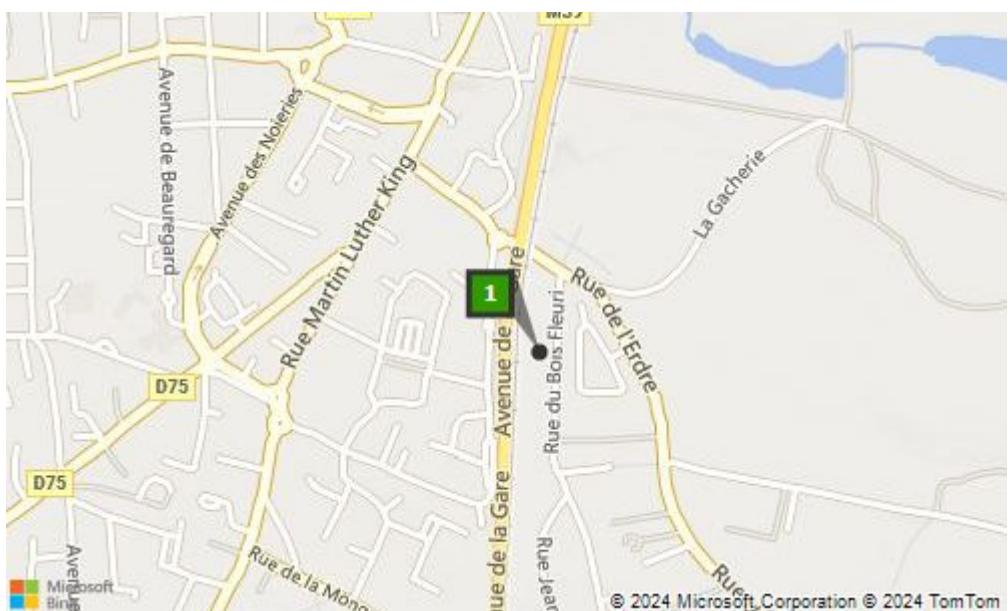
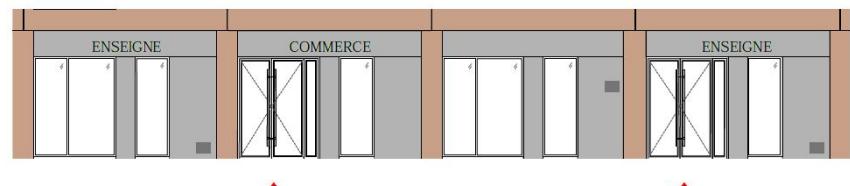
PLAN DE LOCALISATION



COMMERCE A002 - FACADE NORD



COMMERCE A002 - FACADE EST



# **460 000,00 € HT - Réf. V1931**

À la Chapelle-Sur-Erdre, idéalement situé dans un quartier réaménagé, nous vous proposons un programme immobilier "RESPIRATIONS" offrant bureaux et commerces en VEFA de 2000 m<sup>2</sup> répartis sur 5 niveaux.

Au rez de chaussée, un local commercial de 200 m<sup>2</sup> divisible, à destination de restauration, commerce de gros et activités de services avec accueil de clientèle. Places de stationnement en extérieur. Livré brut de béton, fluides en attente et réseaux en attente, vitrines posées. Nous consulter pour plus de renseignements. Honoraire de commercialisation : 3 % HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus soit 473 800 € FAI HT.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	200,00
Code postal	44240
État du bien	Neuf
Étage	R+5
Copropriété	Oui

Prestations

Ascenseur ; Eclairage LED ; Espace parking 2 roues ; Local vélo ; Parking disponible ; Revêtement de sol en dalles de moquette ; Sanitaire PMR

Situation

NORD DE NANTES - La Chapelle-Sur-Erdre, ville parfaitement desservie par la ligne de tram-train, les bus et la proximité du périphérique et de l'A11 qui facilitent l'accès aux pôles d'attractivité économique. Centre-ville à 5 min à pied avec commerces, restaurants, boulangeries, supermarchés, crèches à proximité. À 15 min à pied des bords de l'Erdre. Bus 96 et 86 en liaison avec les lignes de tram 2 et 3. Tram-train à 20 min de la gare de Nantes.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

Finances

Prix HT	460 000,00 €
---------	--------------

Honoraires de vente	3 % HT (3.6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	TVA 20 % €

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)