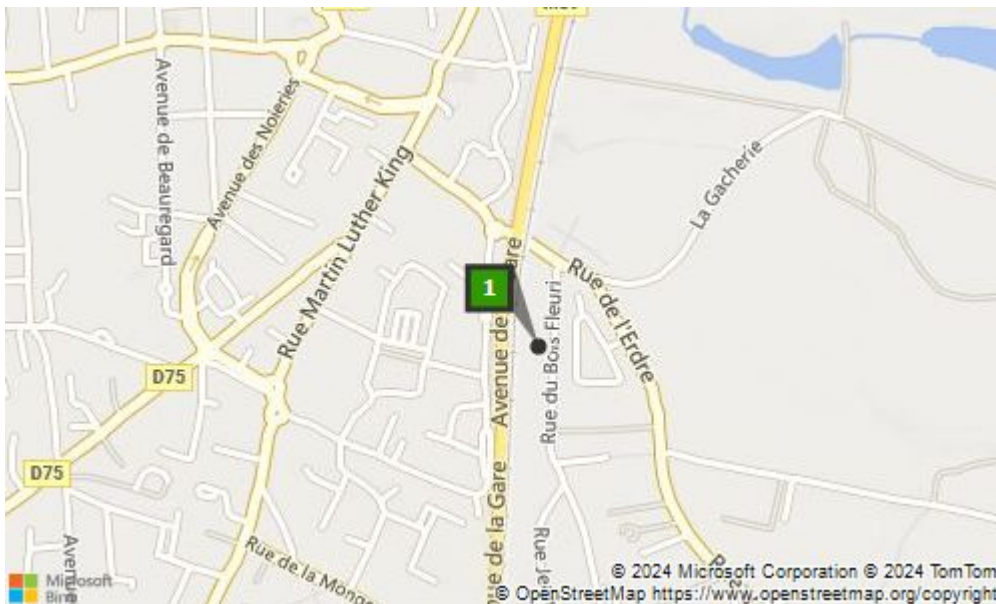
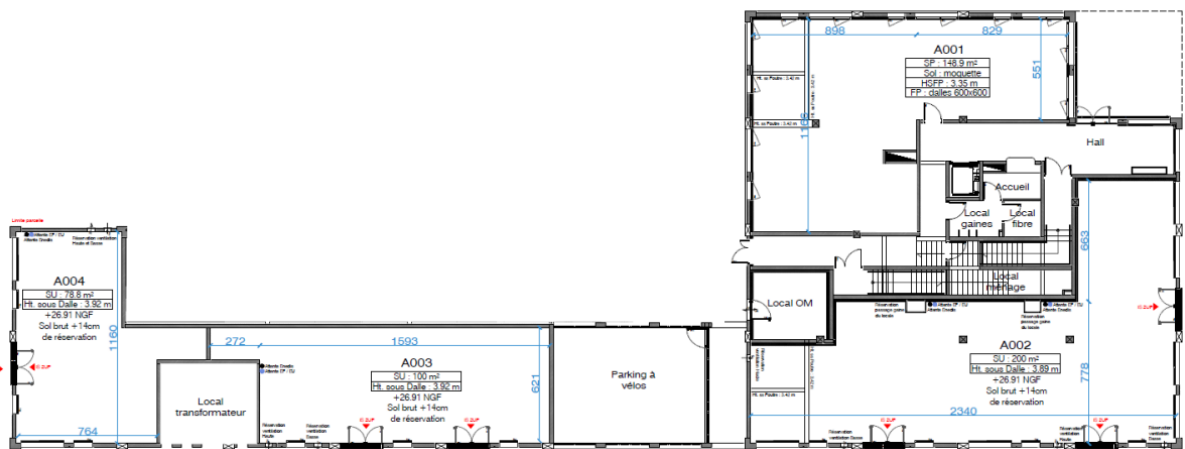

Situé à la Chapelle-Sur-Erdre, immeuble de bureaux et commerces de 2 000 m² divisibles à partir de 124 m², accès direct à la gare de la Chapelle-Sur-Erdre.

La Chapelle-Sur-Erdre - Immeuble de bureaux 1 678 m² divisibles à partir de 136 m²





Nous Consulter - Réf. V1930

À la Chapelle-Sur-Erdre, idéalement situé dans un quartier réaménagé, nous vous proposons un programme immobilier "RESPIRATIONS" offrant bureaux et

commerces en VEFA de 2000 m² répartis sur 5 niveaux. L'immeuble propose 1678 m² de bureaux divisibles à partir de 136 m², aménagés, rafraîchis et non cloisonnés aux normes ERP et PMR.

7 places de pkg aérien et 9 places de pkg couvert complètent cet actif. Disponibilité Fin 2026.

Prix des parkings aériens : 8 000 € HT/pkg et prix des parkings couverts 12 000 € HT/pkg. N'hésitez pas à nous consulter pour plus de renseignements.

Honoraires de commercialisation : 3 % HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus. Prix de vente : Nous consulter.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

| | |
|------------------------------|----------|
| Surface total m ² | 1 678,09 |
| Code postal | 44240 |
| État du bien | Neuf |
| Étage | R+5 |
| Copropriété | Oui |

Prestations

Ascenseur ; Eclairage LED ; Espace parking 2 roues ; Local vélo ; Parking disponible ; Revêtement de sol en dalles de moquette ; Sanitaire PMR ; VMC double flux

Situation

NORD DE NANTES - La Chapelle-Sur-Erdre, ville parfaitement desservie par la ligne de tram-train, les bus et la proximité du périphérique et de l'A11 qui facilitent l'accès aux pôles d'attractivité économique. Centre-ville à 5 min à pied avec commerces, restaurants, boulangeries, supermarchés, crèches à proximité. À 15 min à pied des bords de l'Erdre. Bus 96 et 86 en liaison avec les lignes de tram 2 et 3. Tram-train à 20 min de la gare de Nantes.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

| | |
|---------------------|--|
| Honoraires de vente | 3 % HT (3.6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus € |
| Fiscalité de vente | TVA 20 % € |

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps,

assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)