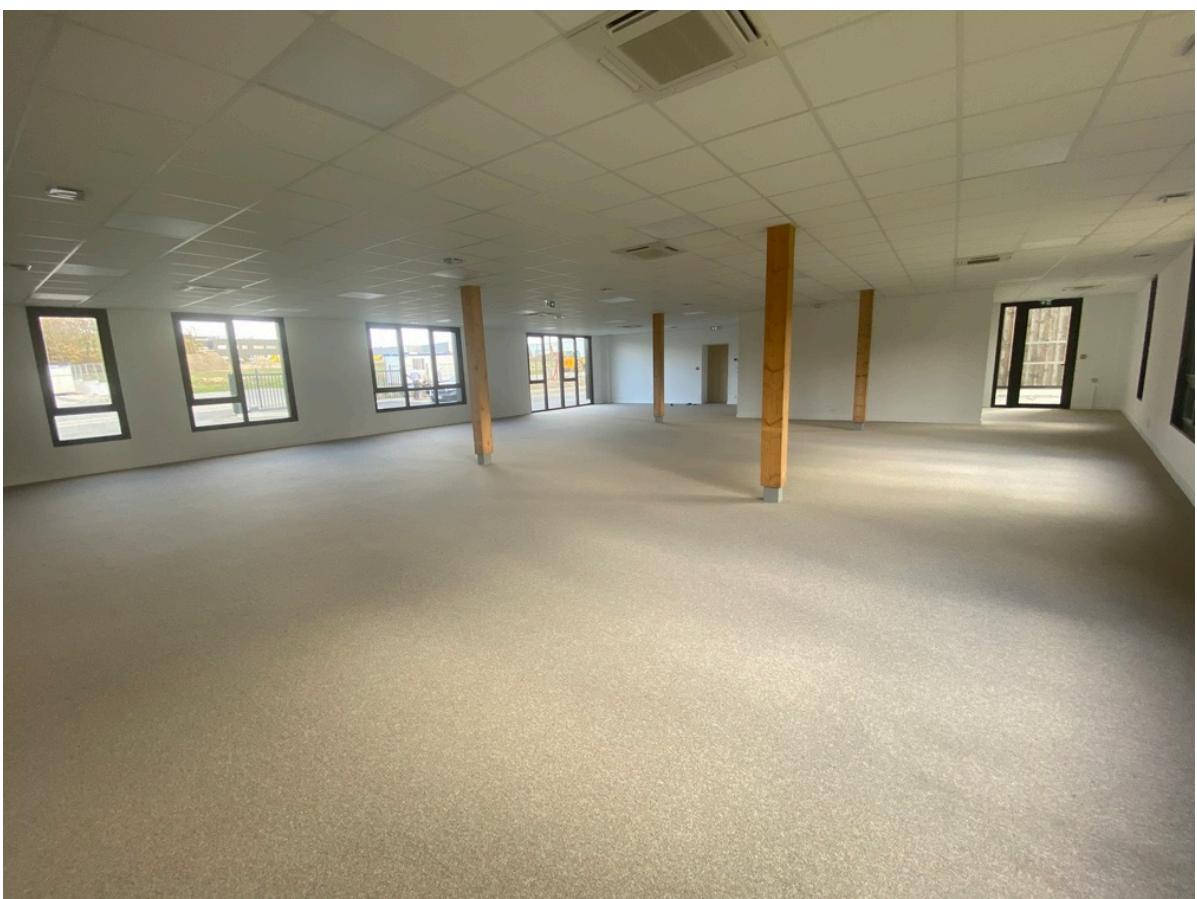


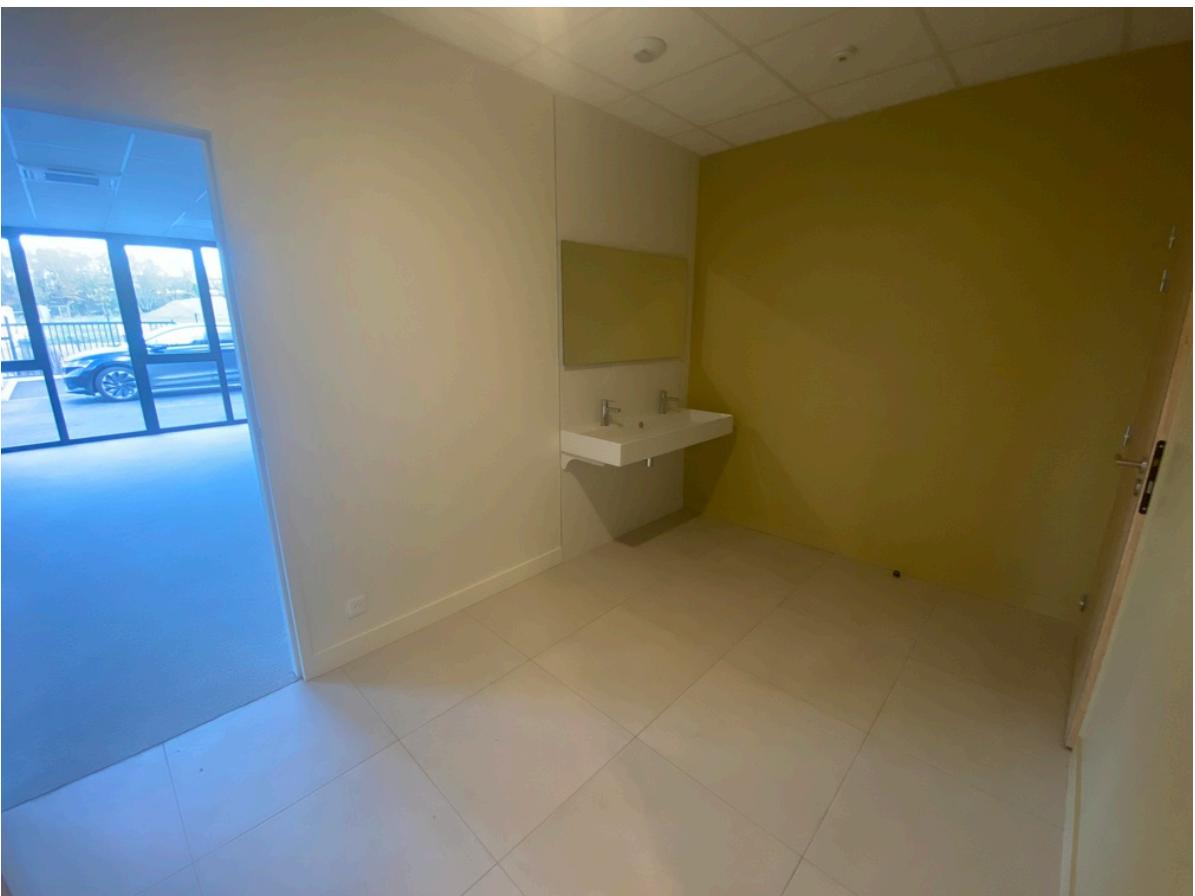
---

Bureaux neufs au Bignon, modulables avec option stockage, parkings, RT 2020, accès A83 et proximité aéroport. Opportunité Sud Nantes !

## **Sud de Nantes, bureaux 229 m<sup>2</sup> à vendre**









## 464 000,00 € HT - Réf. V1830

Au Sud de Nantes, dans un village d'entreprises situé au Bignon, programme mixte neuf de bureaux et cellules d'activité. Nous vous proposons dans un programme à construire 5 plateaux de bureaux livrés aménagés et non cloisonnés avec les prestations suivantes (moquette, faux plafonds, luminaires Led, climatisation réversible) dont le lot de 229.80 m<sup>2</sup> situé au RDC avec 6 parkings attribués et une terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Le programme répond à la réglementation thermique 2020. Accès PMR, local vélo et espace détente en extérieur. Places de stationnement comprises dans le prix. Livraison prévisionnelle fin du 4ème trimestre 2025. Prix de vente HAI : 487 200 € HT.

Honoraires : 5 % HT (6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	229,80
Code postal	44140
État du bien	Neuf
Étage	RDC

Copropriété	Oui
-------------	-----

## Prestations

Eclairage LED ; Faux plafond ; Livrés aménagés non cloisonnés ; Normes RT 2020 ; Panneaux photovoltaïques ; Parking inclus ; Parkings privatis ; Sanitaires privatis ; Sol moquette ; Toiture végétalisée

## Situation

Au Sud de Nantes, le BIGNON, dans la zone d'activité La Forêt, à proximité de l'autoroute A83, à 15 min de l'aéroport Nantes Atlantique. Entreprises implantées à proximité : Ideal Tiny, Kiloutou, Prophil santé, Arantel, GL Events... Ensemble sportif LE SET à proximité. (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

## Finances

Prix HT	464 000,00 €
Honoraires de vente	5 % HT (6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	TVA 20 % €

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

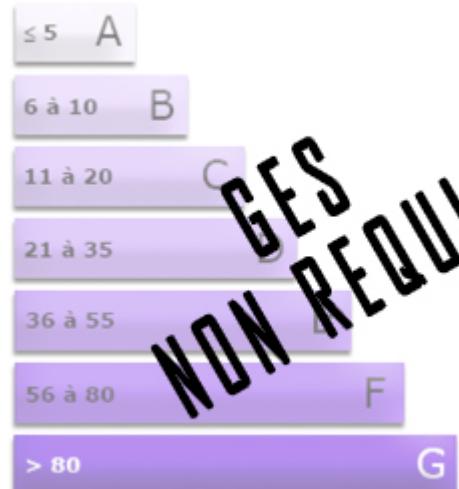
## Bâtiment économe



Bâtiment énergivore  
en kWh/m<sup>2</sup>.an

**DPE NON REQUIS**

Faible émission de GES\*



Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)