

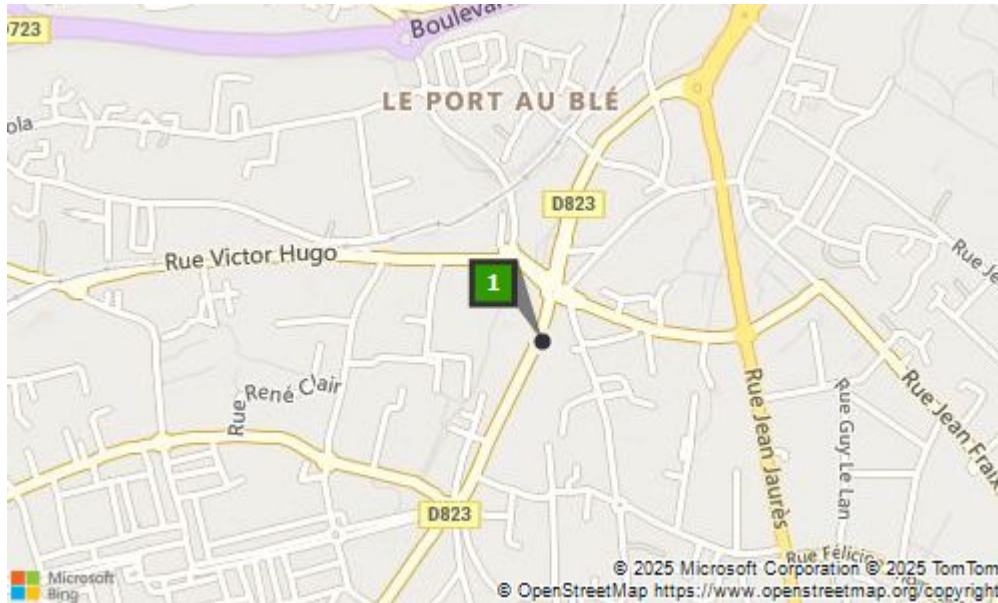
---

# Bureau à louer sur REZÉ - 110 m<sup>2</sup>









## 18 510,00 € HT / an - Réf. L2234

Rezé Place du 8 mai - Une belle surface de bureau/local commercial d'environ 110 m<sup>2</sup> au RDC dans un immeuble à usage mixte : le plateau est tout équipé, situé sur un axe passant avec plusieurs vitrines , espace accueil/salle d'attente, bureaux fermés, grande salle ou open-space, zone de rangement, trois parkings en extérieur devant la surface et un parking boxé.

Nombreux services à proximité : tramway, boulangerie, restaurants, commerces...

Le loyer est sans TVA et les parkings sont inclus dans la location.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel de référence à la charge du locataire + rédaction de bail en sus.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	110,00
Code postal	44400
Étage	RDC

Prestations

Baie de brassage ; Box privatif ; Bureaux aménagés ; Hall d'accueil ; Open space ; Parkings privés ; Prise RJ45 ; Rideaux métalliques ; Vestiaires ; Vitrine

## Situation

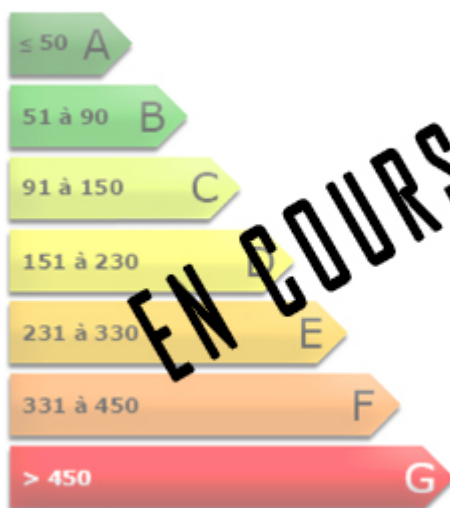
Tramway L3 arrêt Place du 8 Mai, bus 38/97/C4 arrêt Félix Tableau. Aéroport de Nantes Atlantique à 10 min.

## Finances

Loyer HT / an	18 510,00 €
Loyer HT m <sup>2</sup> / an	168,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	Non soumis à TVA
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + rédaction de bail à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	2 mois de loyer HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

### Bâtiment économe



Bâtiment énergivore  
en kWh/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES\*



Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)