

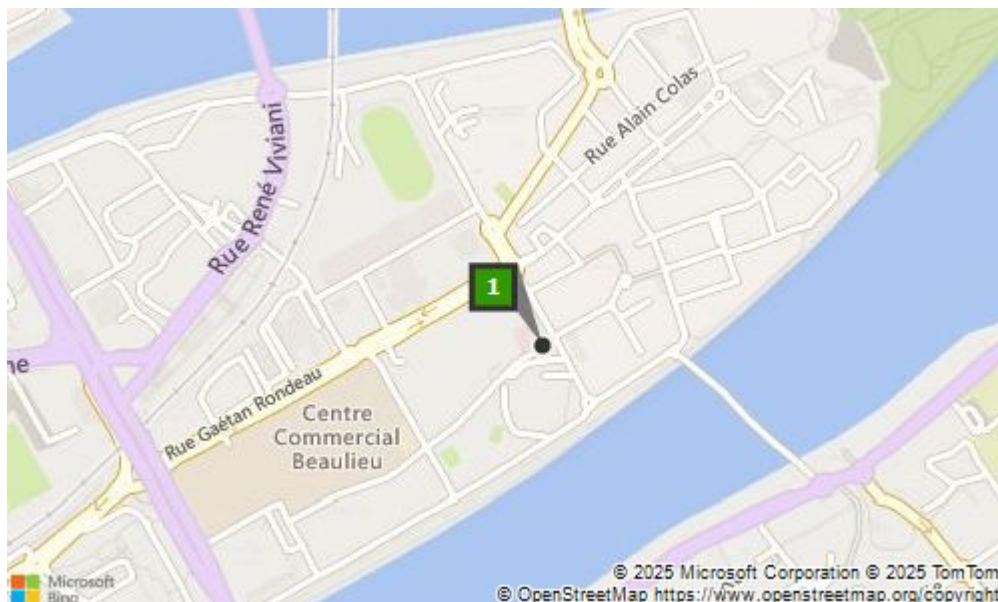
Au cœur de l'Île de Nantes, proche du centre commercial Beaulieu et des bords de Loire, une surface de bureaux de 140 m² tout équipée à louer...

ÎLE DE NANTES - BEAULIEU - Bureaux de 140 m² accès PMR









18 000,00 € HT / an - Réf. L2228

Au coeur de l'Ile de Nantes, proche du centre commercial Beaulieu et des bords de Loire, nous vous proposons une surface de bureaux de 140 m² tout équipée, avec accès PMR et entrée indépendante.

Le local répond aux normes PMR (entrée et sanitaires) avec un accueil, des bureaux fermés, un espace cuisine, une grande salle de réunion, espaces réserves, sanitaires privatifs, double accès.

Nombreux parkings pour la surface : 6 en sous sol et 1 à l'extérieur pour un loyer de 1 800 €/an en sus. Le loyer est sans TVA.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur. La rédaction du bail et l'état des lieux sont à la charge du Bailleur.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	140,00
Code postal	44200
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

Accès PMR ; Chauffage gaz ; Sol PVC ; Volets électriques

Situation

ILE DE NANTES - Le site se situe à proximité immédiate du centre commercial Beaulieu. Transport en communs à 5 min à pied arrêts Galarne ou Ile de Nantes, bus N°4 et Chronobus C5 qui rejoint la gare SNCF de Nantes en 10 min. Aéroport Nantes Atlantique à 20 min en voiture.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	18 000,00 €
Loyer HT m ² / an	128,57 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	Non soumis à TVA
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)