

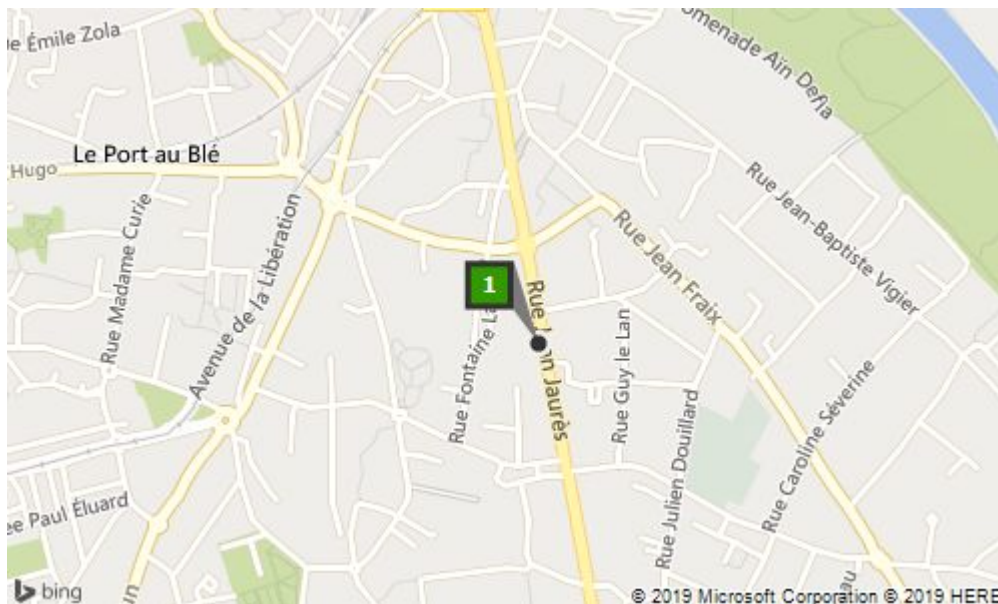
NANTES SUD - Rezé, au cœur du quartier Saint-Paul, un plateau de 200 m² sur deux niveaux ...

Nantes Sud - Rezé 44400 - Bureaux avec vitrine sur axe passant









31 000,00 € HT / an - Réf. L1094

NANTES SUD - Sur le secteur de Rezé.

Au coeur du quartier Saint-Paul, nous vous proposons une surface de bureaux dans un bâtiment indépendant, proche des transports en commun. Le local de 200 m² est sur deux niveaux, la surface est aménagée (câblée et cloisonnée) : bureaux fermés, salle de réunion, open space, cuisine, hall d'accueil avec accès PMR. Vitrine de 5 m linéaire. Espace extérieur de 60 m² avec cour donnant sur l'arrière du bâtiment plein de charme !

Facilité de parkings dans le secteur. Nombreux services à proximité : restauration, boulangerie, banques, médical...

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	200,00
Code postal	44400
État du bien	Bon état
Étage	RDC + 1er étage
Copropriété	Non

Prestations

1 WC PMR ; 1er étage : clim réversible ; Accès PMR ; Baie de brassage ; Bureaux câblés ; Bureaux cloisonnés ; Bureaux sur 2 niveaux ; Espace cuisine ; Espace détente côté jardin ; Espace extérieur ; Faux plafond ; Hall d'accueil ; Immeuble indépendant ; kitchenette ; Local technique ; Murs : Toile de verre peinte ; RDC : Chauffage gaz ; Salle archives ; salle de réunion ; Sol Parquet ; Vitrine ; Vitrines posées

Situation

A proximité immédiate du périphérique porte de Rezé et accès direct à la route de Pornic.

Aéroport à 10 min et Gare SNCF à 25 min.

Chronobus C4 (Félix Tableau) et tramway ligne 3 (Pont Rousseau).

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	31 000,00 €
Loyer HT m ² / an	155,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9 - Professionnel
Dépôt de garantie	1 terme HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)

