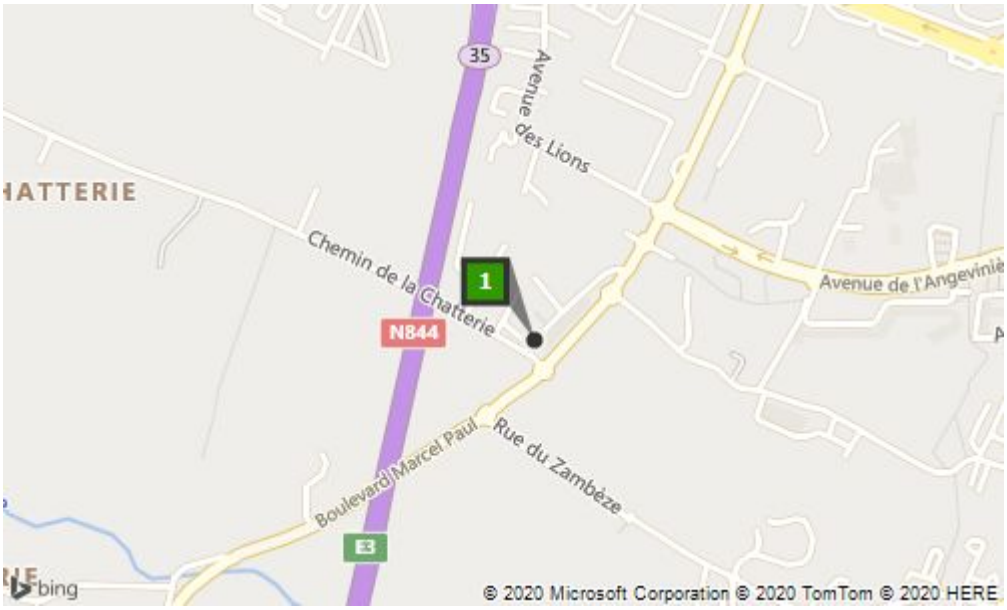
Au pied du tramway, secteur de Bagatelle, nous vous proposons une surface d’environ 223 m² aménagée et cloisonnée…

Saint Herblain – Bureau à louer avec un loyer attractif.

-

-
-

-
- 

20 700,00 € HT / an – Réf. NA1612896

NORD OUEST / SAINT-HERBLAIN.
Au pied du tramway et à proximité du périphérique, secteur de Bagatelle, nous vous proposons une surface d'environ 223 m² aménagée et cloisonnée : la surface comprend 5 bureaux fermés, 2 salles de réunion, 1 espace cuisine, toilettes privatives et local baie de brassage.

5 places de parkings incluses dans le loyer dans un site sécurisé. Immeuble en R+1 bénéficiant d'un environnement rare entre urbain et zone boisée. Belle opportunité avec un loyer modéré pour le secteur !
24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.
Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	223,00
Code postal	44800
État du bien	Etat correct
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations
Alarme ; Baie de brassage ; Chauffage individuel électrique ; Cloisons modulaires ; Non climatisé ; Plateau cloisonné et aménagé ; Sanitaires privatifs
Situation

Proximité de la Route de Vannes.
Périphérique Porte de Sautron ou Chézine / Tramway ligne 3 (Marcel Paul) / Bus lignes 50 et 54 (Marcel Paul ou Bagatelle).
25 minutes de la gare SNCF / 20 minutes de l'aéroport.
Finances

Loyer HT / an	20 700,00 €
Loyer HT m² / an	92,83 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	1 terme HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour