Situé à Orvault 44700 – ZA de la Pentecôte, plateau de bureau à louer d’environ 90 m² au premier étage

Orvault – Bureaux de 90 m² tout équipé

-
-

-
-

12 600,00 € HT / an – Réf. L2150

Situé à Orvault – ZA de la Pentecôte, plateau de bureau à louer d'environ 90 m² au premier étage d'un immeuble mixte. Il se compose de trois bureaux cloisonnés et d'une grande salle de réunion d'environ 34 m². Places de parking en extérieur, sité sécurisé avec portail. Nombreux services à proximité.
Honoraires : 30 % HT du loyer annuel HT charge preneur + 1.200 € de rédaction de bail.
Détails
Prestations
Situation
Finances
Détails

Surface total m²	90,31
Code postal	44700
État du bien	Etat correct
Étage	R+1
Copropriété	Non

Prestations
Accès non PMR ; Bâtiment sécurisé ; Bureaux cloisonnés et câblés ; Chauffage électrique ; Cloisons modulaires ; Eclairage LED ; Entrée commune sécurisée ; Espace extérieur ; Faux plafond ; Fibre optique ; Sanitaires en parties communes ; Sol moquette
Situation

NORD-OUEST de NANTES – ORVAULT – ZAC de la Pentecôte, à proximité du périphérique porte de Sautron n°36 et en contact direct avec la commune de Sautron.
A 20 minutes du centre ville de Nantes, à 150 m du bus N°89 – arrêt Rabine. A 25 minutes de la gare SNCF et à 15 mintes de l'aéroport Nantes Atlantique.
Restauration à proximité et services : les petits Délices, Au Père Peinard, la Maison du squash, Super U, Lidl…
(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	12 600,00 €
Loyer HT m² / an	139,51 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	30 % HT du loyer annuel HT charge preneur + 1.200 € de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	2 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous !

< Retour