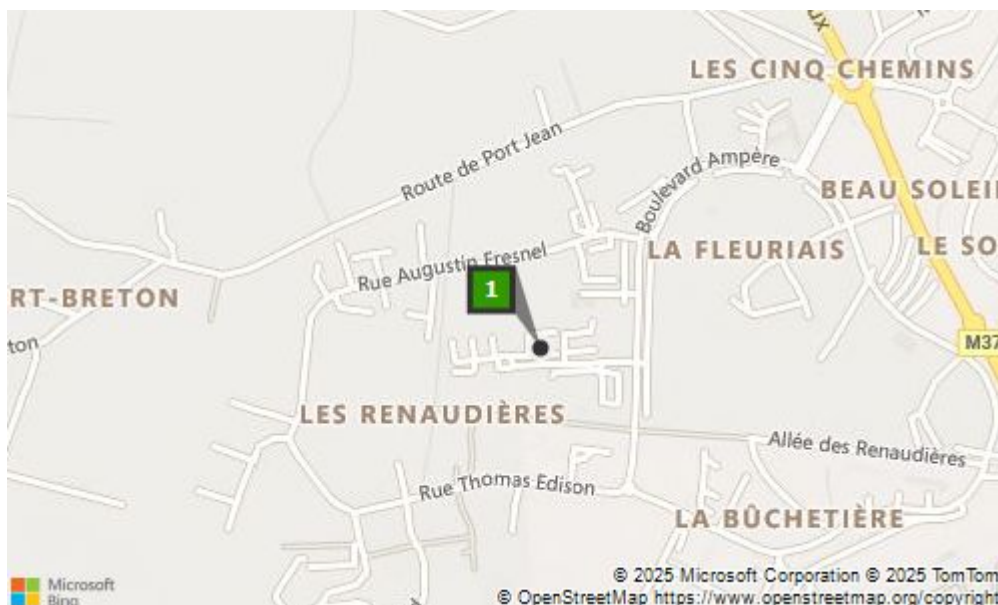

Dans la zone tertiaire la Fleuriaye à Carquefou, un plateau de bureaux de 380,65 m², à proximité de la ligne de bus 85 et de l'autoroute A11...

Plateau de bureaux 380 m² - Carquefou - Nord-Est de Nantes







Nous Consulter - Réf. V2139

Au coeur de la zone tertiaire la Fleuriaye à Carquefou, nous vous proposons deux plateaux de bureaux. Un plateau de bureaux de 282,86 m² environ au RDC composé d'une cuisine aménagée, open space, salle de reunion, bureau cloisonné et 10 places de parking. Et un second plateau de 97,79 m² loué par un locataire jusqu'en février 2027 ainsi que 4 places de parking. Possibilité d'acquérir uniquement

le plateau de bureaux de 283 m² ou l'ensemble des deux lots, idéal pour conjuguer occupation propre et investissement locatif.

Accès PMR sur tout le site.

Honoraires de commercialisation : 5 % HT (6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus soit un prix de 590 420 € TTC/FAI pour l'ensemble des deux lots.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m²	380,65
Code postal	44470
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

1 WC PMR ; Bureaux cloisonnés et câblés ; Climatisation réversible ; Eclairage LED ; Espace cuisine ; Open space ; Sol lino ; Sol moquette

Situation

À proximité de la ligne de bus 85 et de l'autoroute A11. Proche du futur centre aquatique de la Fleuriaye, du centre de salle de sport "L'Orange Bleue" et d'une crèche. Sans oublier le hall à manger "CARQUEFOOD" à côté du théâtre de Carquefou !

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Prix net vendeur	557 000,00 €
Honoraires de vente	5 % HT (6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	Droit d'enregistrement €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)