

Bel emplacement, à deux pas du Parc de Procé. Venez découvrir ce local de 31 m², parfaitement aménagé et prêt à l'emploi...

Bureau/Local professionnel 31 m² près du parc de Procé









4 800,00 € HT / an - Réf. L2054

NANTES - Bel emplacement, à deux pas du Parc de Procé. Venez découvrir ce local de 31 m², parfaitement aménagé et prêt à l'emploi. L'espace est idéal pour une activité tertiaire ou médicale.

Belle visibilité grâce à une vitrine double et deux entrées indépendantes : accès PMR, 2 espaces bureaux, espace cuisine. La surface est entièrement aménagée et tout équipée (parquet, luminaire LED, faux plafonds), cave et sanitaires. Les charges comprennent : eau, chauffage et taxe foncière. Le loyer est sans TVA.

Honoraires : 24 % HT du loyer annuel. Rédaction du bail prise en charge par le Bailleur.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	31,00
Code postal	44000
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

Accès PMR ; Cave ; Chaudière gaz ; Entrée indépendante ; Environnement calme ; Espace cuisine ; Espaces ouverts ; Exposition Sud/Ouest ; Faux plafond ;

luminaires faux plafonds ; Sanitaire ; Sanitaires privatifs ; Sol Parquet ; Stores ;
Vitrine
Situation

NANTES - PROCÉ, dans un environnement agréable au pied du Parc de Procé, près du boulevard des Anglais. A 10 min en voiture du périphérique porte d'Ar Mor n°33. A 15 min du centre ville en transports en commun, bus n°54. Environ 12 min à pied pour rejoindre la ligne 3 de tramway.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr).

Finances

Loyer HT / an	4 800,00 €
Loyer HT m ² / an	155,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	Non soumis à TVA
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9 ou professionnel
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)