

Bureaux neufs 146 m<sup>2</sup> au Bignon, modulables avec option stockage, parkings, RT 2020, accès A83 et proximité aéroport. Livraison fin 2025. Opportunité Sud Nantes !

## **Bureaux neufs & modulables - Le Bignon (Sud Nantes) - 146 m<sup>2</sup>**











## 292 000,00 € HT - Réf. V2020

OPPORTUNITÉ ! Bureaux neufs - 146 m<sup>2</sup>. Situé au Sud de Nantes, au sein de la zone d'activités La Forêt au Bignon, ce programme neuf, vous propose une surface de bureaux de 146 m<sup>2</sup> à aménager selon votre cahier des charges. Grâce à sa configuration flexible, il est possible d'intégrer un espace de stockage ou un atelier, avec accès direct en RDC et installation possible d'une porte sectionnelle ou double porte. Le bâtiment garantit confort et accessibilité avec accès PMR. Un local vélo et un espace détente en extérieur. 4 places de parking privatives sont attribuées à ce lot. Ce programme respecte la réglementation thermique 2020. La livraison est prévue pour la fin du 4ème trimestre 2025.

Prix de vente 292 000 € HT + Honoraires de commercialisation : 5 % HT (6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus. Soit un prix de vente HAI HT de 306 600 €.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	146,00
Code postal	44140
État du bien	Neuf

Étage	RDC
Copropriété	Oui

### Prestations

Aménagement intérieur selon cahier des charges du client ; Normes RT 2020 ; Panneaux photovoltaïques ; Parking inclus ; Parkings privatifs ; Sanitaires privatifs ; Toiture végétalisée

### Situation

Au Sud de Nantes, à proximité immédiate de l'autoroute A83, permettant de rejoindre rapidement Nantes et son agglomération, et à seulement 15 minutes de l'aéroport Nantes Atlantique. Un environnement économique dynamique avec la présence d'entreprises telles que : Ideal Tiny, Kiloutou, Prophyl Santé, Arantel, GL Events... Le complexe sportif **Le Set** se trouve également à proximité.

. (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

### Finances

Prix HT	292 000,00 €
Honoraires de vente	5 % HT (6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	TVA 20 % €

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

#### Bâtiment économe



Faible émission de GES\*



Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)