

VERTOU, dans un environnement boisé et verdoyant, un plateau de bureaux à la location de 245 m²...

Sud de Nantes, Vertou, surface de 245 m² avec stockage/archives

- 

- 



-

- 



34 300,00 € HT / an - Réf. L1318

ZONE DE LA VERTONNE - SUD DE NANTES.

Dans un environnement boisé et verdoyant, nous vous proposons une surface 245 m² avec une partie stockage/archives en RDC bas : bâtiment indépendant avec des bureaux fermés, open space, sanitaires privés, local détente/cuisine, 2 espaces pour de l'archivage avec accès par le sous-sol, terrasse donnant vers le

jardin. Nombreux parkings disponibles sur le parc tertiaire, le site est clôturé avec portail. La taxe foncière est comprise dans les charges. Bon rapport qualité/prix pour le secteur !

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	245,00
Code postal	44120
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Non

Prestations

2 entrées palières ; Bâtiment indépendant ; Bureaux aménagés ; Bureaux cloisonnés ; Chauffage électrique ; Entrée indépendante ; Espace cuisine ; Espace détente ; Espace extérieur ; Fibre optique ; Local serveur ; Parking extérieur ; Sanitaires H & F ; Site clos et sécurisé ; Sol carrelage ; Stockage

Situation

Périphérique porte de Vertou. Proximité Route de Clisson.

Zone commerciale Leclerc Pôle Sud, nombreux restaurants sur le secteur.

Gare SNCF Vertou à 5 min/Aéroport à 10 min/Centre ville de Nantes à 20 min.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr).

Finances

Loyer HT / an	34 300,00 €
Loyer HT m ² / an	140,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9

Dépôt de garantie

1 terme HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)

